

建物種別 マンション		
コンフォリア学芸大学		
0401号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

KITCHEN システムキッチン (一部3口コンロ)	ダブルルック ディンプルキー ダブルロック	追焚機能	浴室暖房乾燥機	宅配ボックス
---	------------------------------------	-------------	----------------	---------------

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
■ ペット飼育敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	2024年03月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(3口コンロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー パストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立 最上階 全室フローリング		ペット飼育可: 小型犬1匹もしくは猫2匹まで ペット相談	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	185,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区下馬6丁目46-6
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 42.11㎡ (12.73坪)
築年月	2005年04月
戸数	総戸数 38戸 賃貸戸数 38戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、24時間ゴミ出し可 < 専有設備 > シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、ケトル、全室フローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談
コメント	■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認) ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜