

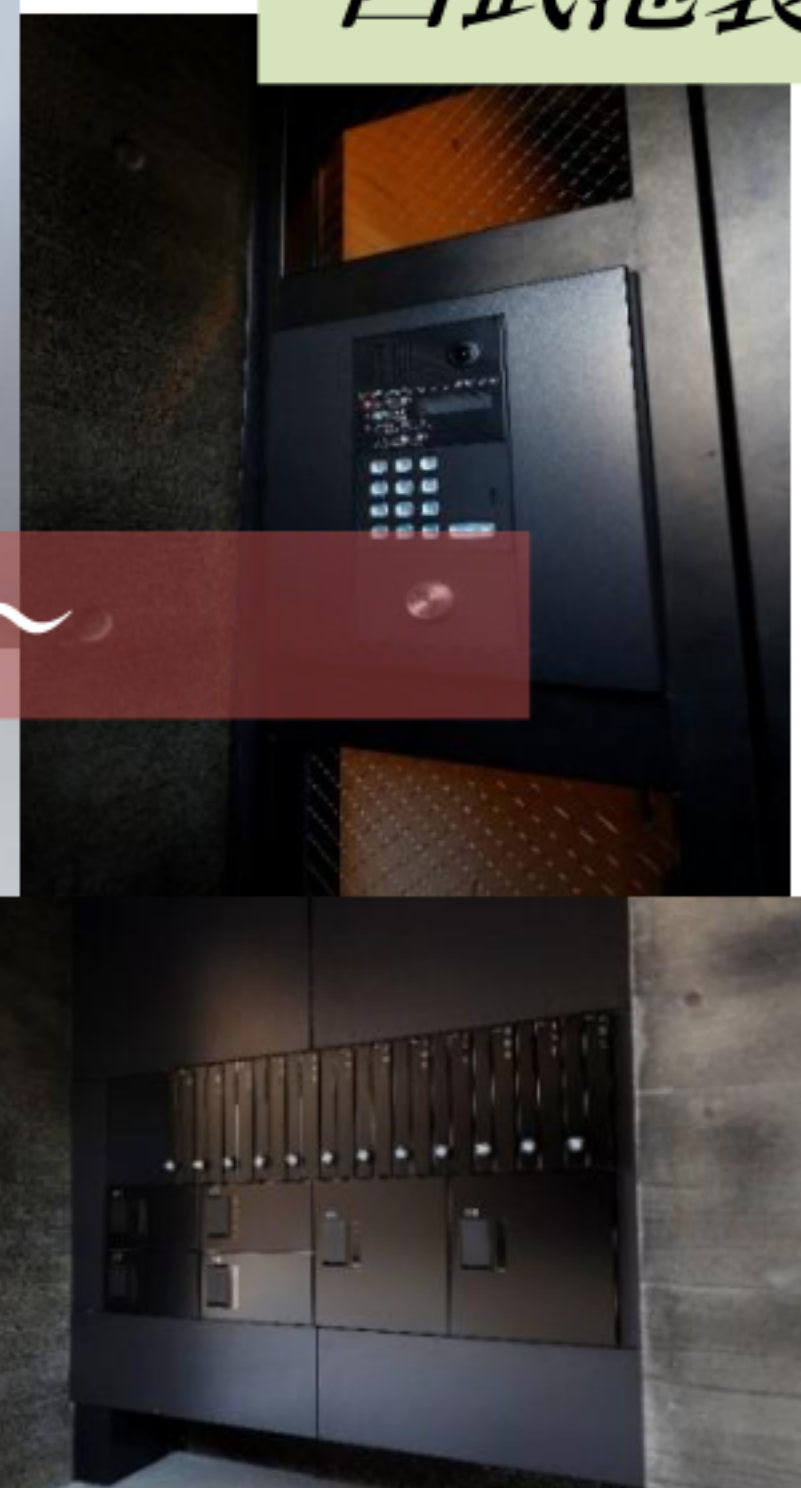
~フレア~ Fullea 椎名町



~2023年築浅~



※204号室室内参考写真



都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 13 分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5 分



12/20解約予定・12/21~内見可能!
▶▶▶2026年1月下旬入居可能◎

1LDK/39.95m² 204号室 賃料 **165,000**円

【建物設備】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場・集合ポスト
無料インターネット(UCOM光/1Gbps)・駐輪場(空き無し)

【室内設備】TVモニター付インターフォン・エアコン2基(LDK・洋室)・温水洗浄便座・2口IHシステムキッチン
バストイレ別・室内洗濯機置場(サイズ要注意)・シューズインクローゼット・室内照明・浴室乾燥機
玄関ダブルロックキー・角部屋・給湯・フローリング・ウォークインクローゼット・追い炊き・二面採光

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

ペット飼育可能 🐾 種類・複数匹ご相談ください!! ※飼育時:敷金1ヶ月積み増し

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

住所:東京都豊島区南長崎 1丁目12-14
構造:鉄筋コンクリート造 地上4階建て
築年月:2023年1月築

【敷金】1ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借 2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須:全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー(他保証会社利用有)
初回保証料:賃料総額の50%~、月次保証料:賃料総額の1.5%
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。
※Casaのみ更新保証料:1年毎に10,000円
※GTNのみ初回保証料100%

【鍵交換費用】必須:40,000円(税別)
【火災保険】必須:弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須:18,000円(税別)/2年毎



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認