

NEW

ラ・ミアカーサ中目黒

敷金0！礼金0ヶ月！キャンペーン中！！

## 【築浅】中目黒、代官山に住まう贅沢 2駅2路線利用可能な利便性の高い立地環境

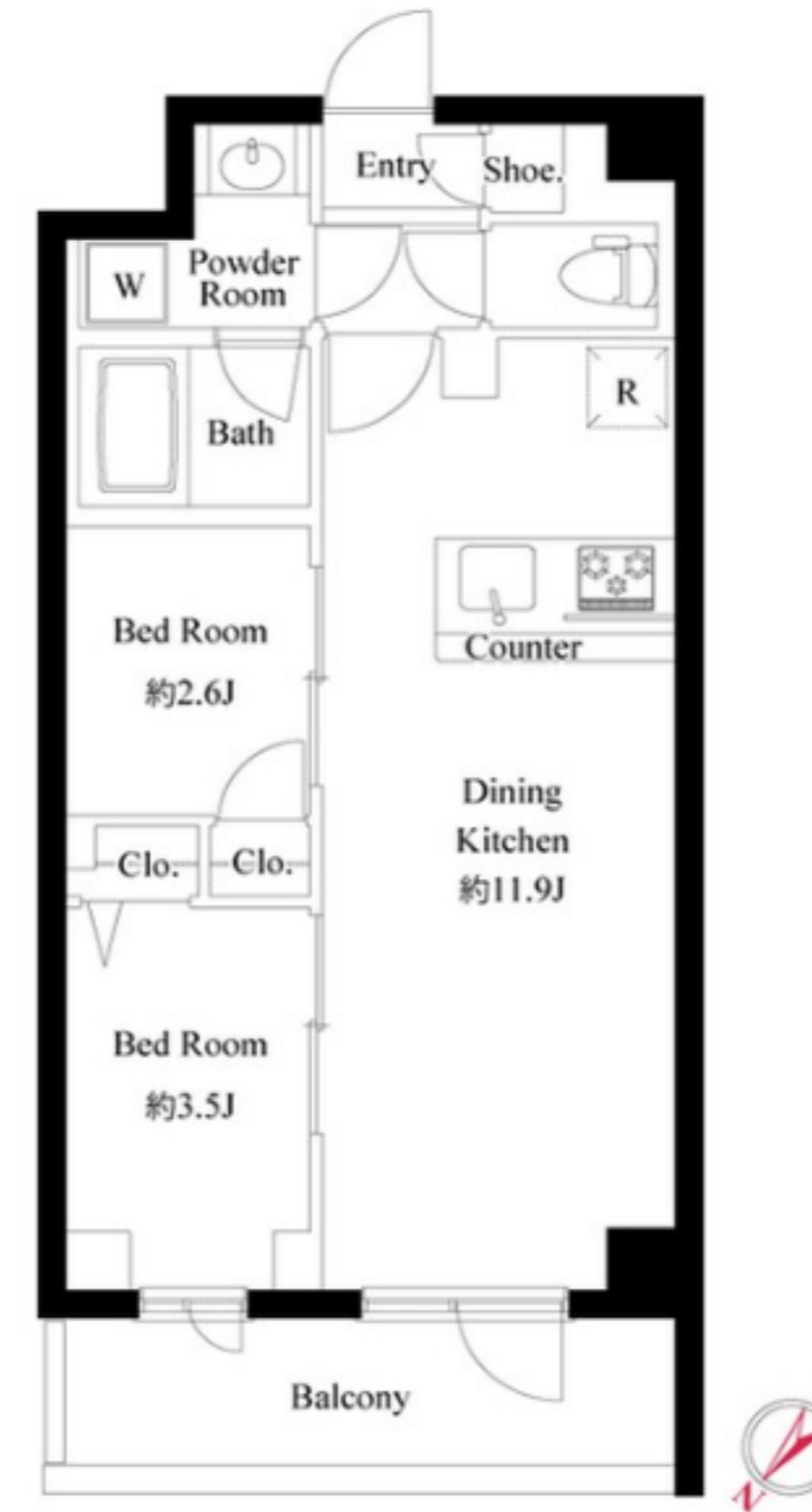
### Access

東急東横線

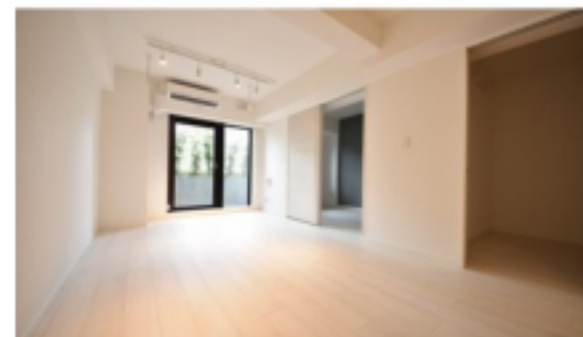
中目黒駅 徒歩7分、代官山駅 徒歩14分

東急東横線

祐天寺 徒歩14分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- あると嬉しい！室内照明付き
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（グリル・温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★CITV光 ネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場月額550円※空要確認
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！建物内ゴミ置場



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

103 号室 専有面積 40.92 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 238,000 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地/ 東京都目黒区上目黒3丁目19-15

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造3階

総戸数/ 26戸

築年月/ 2022年08月19日

入居日/ 2024年06月25日

### 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

初回保証料：賃料総額60%月額1%（クレディセゾン保証）  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新  
普通賃貸借2年契約 ※鍵交換代：22,000円  
退去時通常清掃費用1,320円×m<sup>2</sup>（税込）

※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい  
本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます

※先行契約不可・先行申込審査受付中5/27頃退去予定）

※入居可能日については退去日より変動する可能性があります。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜