グランデュオ下北沢 13

GranDuo Shimokitazawa13　303号室

京王井の頭線「池ノ上駅」徒歩2分 ／ 小田急小田原線 京王井の頭線「下北沢駅」徒歩7分

敷金 0

ペット相談可
※「小型犬～中型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重 15Kg 以内）

Wi-Fi無料

ACCESS&MAP

落ち着きのある「池ノ上」・おしゃれスポットが豊富な「下北沢」が徒歩圏内

京王井の頭線「池ノ上」駅より

「下北沢駅」…… 1分
• 京王井の頭線（各停）にて直通

「渋谷駅」 …… 5分
• 京王井の頭線（各停）にて直通

京王井の頭線 / 小田原線「下北沢」駅より

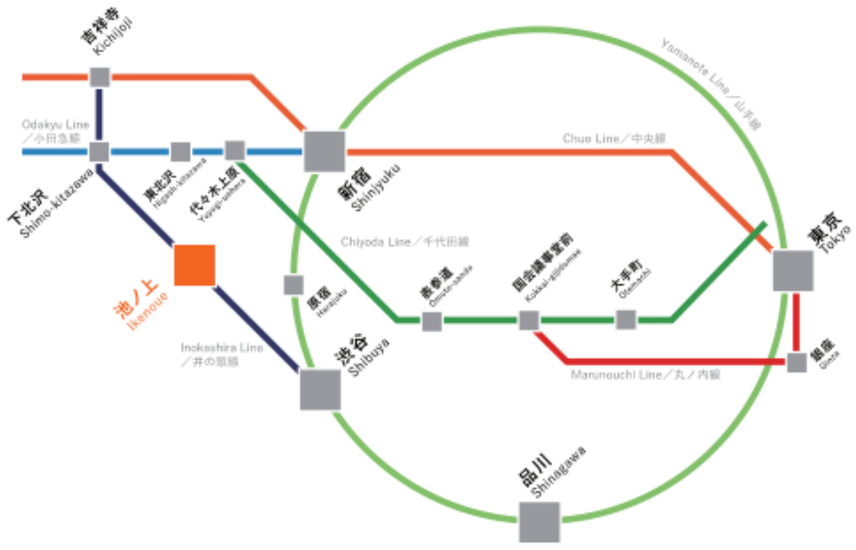
「表参道駅」…… 8分
• 小田急小田原線（通勤急行）
※代々木上原駅で千代田線に乗換え

「新宿駅」 …… 9分
• 小田急小田原線（急行）にて直通

「吉祥寺駅」…… 21分
• 京王井の頭線（各停）にて直通

「大手町駅」…… 25分
• 小田急小田原線（通勤準急）にて直通
※代々木上原駅で千代田線に乗入れ

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 7 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

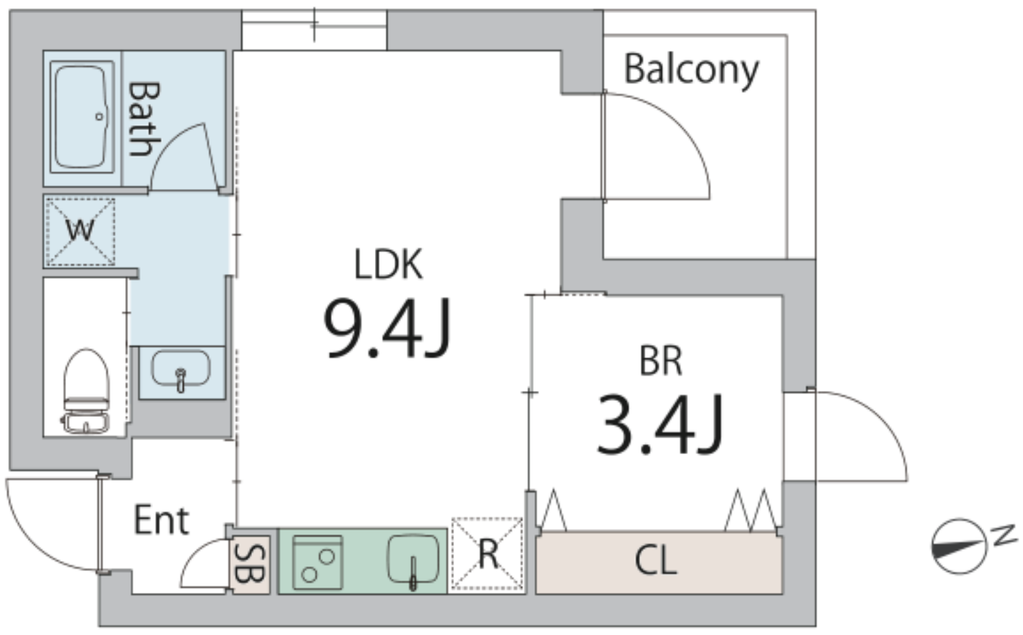
03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

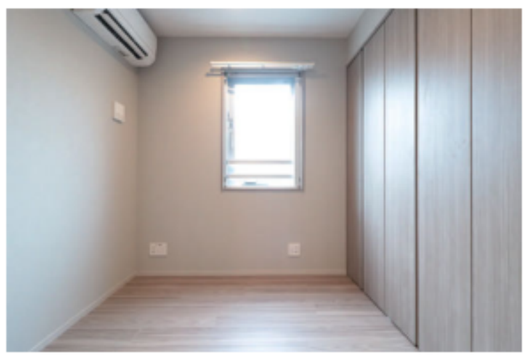
担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認

PLAN

▼MOVIE





RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃　料	共益費
303	31.80㎡	1LDK	179,000円	15,000円

FACILITY 設備

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi無料 ファイバーゲート
- BS・CS（別途契約）
- 防犯カメラ
- 駐輪場（空要確認）
- 追焚き機能
- 浴室乾燥
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン 2台
- システムキッチン 2口ガス・グリル無
- 照明器具
- 玄関照明（人感センサー）
- シューズボックス
- 姿見
- クローゼット
- ダブルロック
- バルコニー
- 室内物干し金物

OUTLINE 概要

●所在地：155-0031
東京都世田谷区北沢1-43-11
●構造：鉄筋コンクリート造
●規模：地上4階建て
●竣工：2024年6月
●契約期間：2年
●敷金：0ヶ月 / 礼金：0.5ヶ月
※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し１ヶ月※
●更新料：新賃料の1ヶ月
●更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
●鍵交換代：24,200円（税込）
●家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円（2年毎）
※入居人数により異なります
●保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
●室内クリーニング費用
・40㎡未満：55,000円(税込)
●エアコンクリーニング費：1台／13,200円(税込)
※機種により異なります
●便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可となります。※1 年未満の解約で短期解約違約金１ヶ月となります。