

エルスタンザ中野新井 103

ペット特化型マンション！小型犬又は猫計2匹まで！
(成長時の体長が50cm以下、体重が10kg以下)



※写真は参考となります



ファミリーマート 新井薬
師店まで102m
スギ薬局 新井薬師店まで1
05m
まいばすけっと 上高田4丁
目店まで1139m



賃貸条件	賃料	160,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区新井1丁目35-8			
交通	中央線「中野」駅 徒歩13分			
	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分			
	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/B1-1階部分		間取	1LDK
専有面積	53.05㎡		築年数	2007年8月
入居可能日	相談(2025/09/25退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南西
保険	18,000円(2年) ～		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 無料	バイク	有 ※満車
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金:1年未満1カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります ※地下1階付5階建となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/6/8



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認