

築浅

デザイナーズマンション

レーヴレジデンス ガクゲイダイガク3

# ReveResidence 学芸大学Ⅲ

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

※ペット飼育時敷金1ヶ月追加



## Outline / Rentconditions

### 【物件概要】

- 所在地/東京都世田谷区下馬6-20-7(住居表示) ■竣工/2022年6月
- 構造規模/壁式RC造4階建て ■総戸数/13戸 ■入居時期/即入居可
- 駐輪場/有 330円(税込)/月
- ※事前申請必須・1世帯1台まで・先着順・タイヤ幅55mm以上は利用不可
- 駐車場/無 ■バイク置き場/無

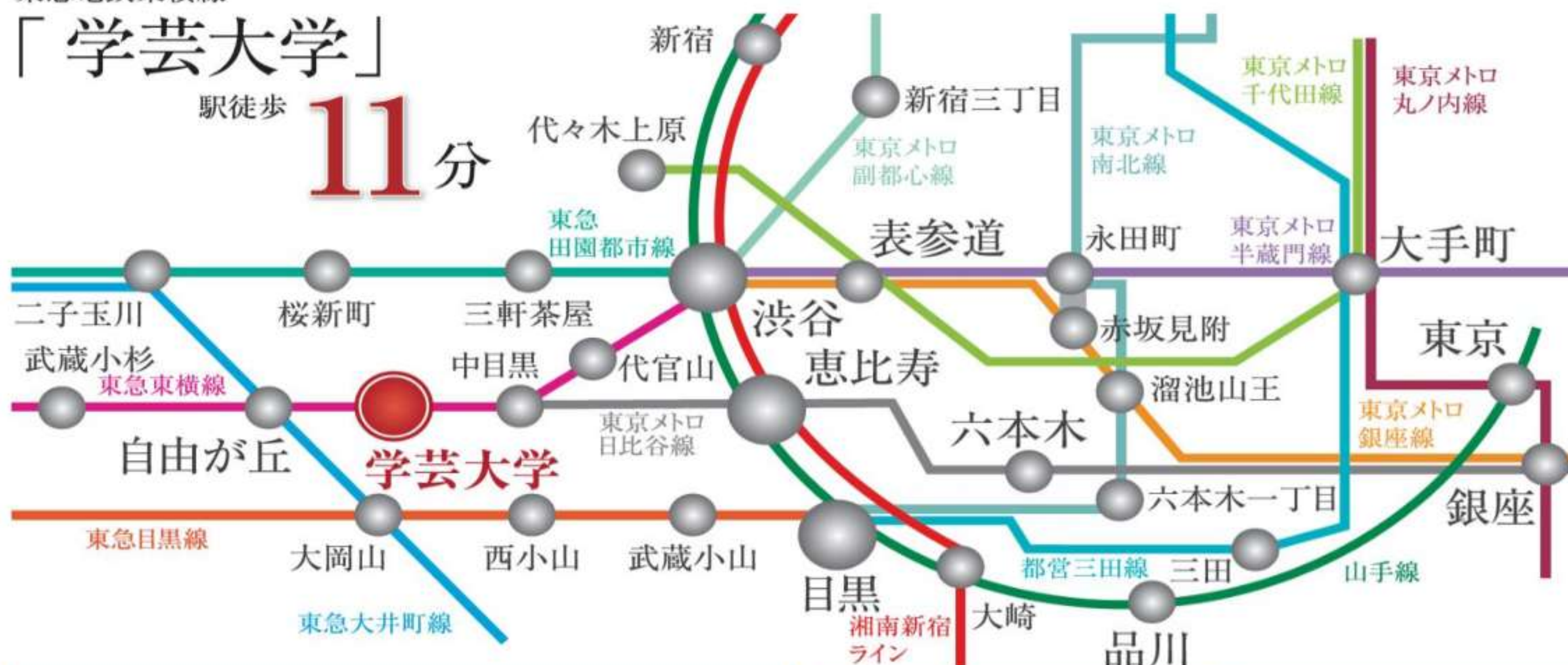
### 【賃貸条件】

- 契約種別/普通賃貸借 ■契約期間/2年 ■共益費/10,000円
- 敷金/無 ■礼金/無 ■更新料/新賃料の1か月分
- 短期解約違約金/6か月未満:賃料の2か月分、1年未満:賃料の1か月分
- 家財保険(2年毎)/20,000円 ※緊急時24時間サポートサービス付帯
- 鍵交換費/有:38,500円(税込) ■預かりクリーニング費/73,700円(税込)
- 保証会社(加入必須)/全保連株式会社
- 初回保証料:月額総賃料の50%、月額保証料:1,200円/月
- その他/ペット相談(小型犬2匹または中型犬1匹まで)
- ※猫不可 ※ペット飼育時敷金1か月追加

東急電鉄東横線

「学芸大学」

駅徒歩 11分



敷金・礼金0ヶ月

ペット相談可

インターネット無料

ギガプライズ 集合住宅向けISPサービス 導入済

\*即入居可能\*



### 【周辺環境】



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認



築浅

デザイナーズマンション

レーヴレジデンスガクゲイダイガク3

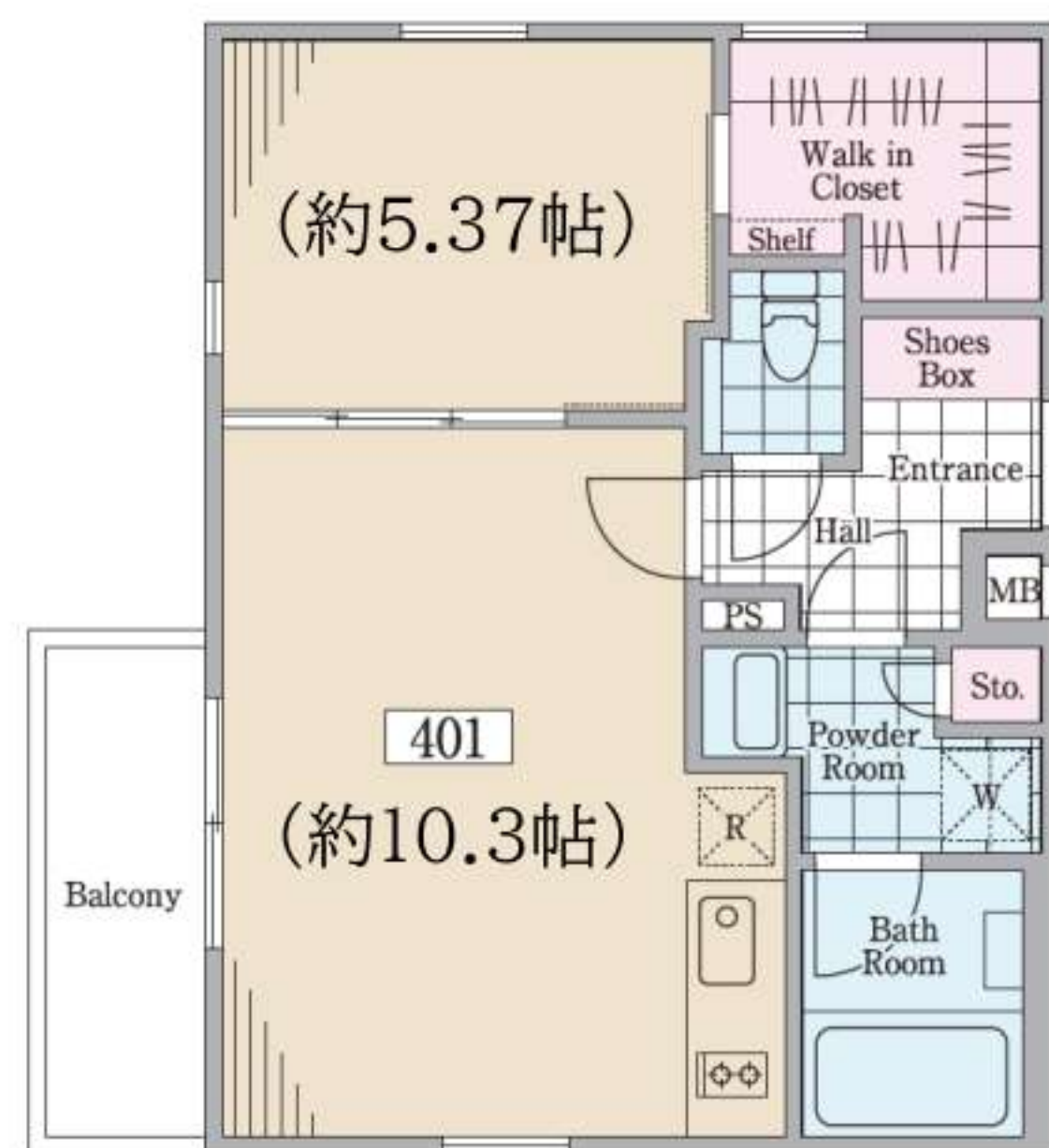
ReveResidence学芸大学Ⅲ

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

※ペット飼育時敷金1ヶ月追加

活気あふれる商店街が東西に広がる街

|      |          |
|------|----------|
| 号室   | 401号室    |
| 間取り  | 1LDK+RBL |
| 室内面積 | 40.58㎡   |
| 賃料   | 215,000円 |
| 共益費  | 10,000円  |



【近隣カーシェアスポット】

■タイムズカーシェア

「JMFレジデンス学芸大学」 徒歩約1分

【近隣Luup設置ポート】

「リバーコート水車橋」 徒歩約2分

「東急ストア駒沢通り野沢店」 徒歩約2分

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

## Equipment



### ■その他設備

メールボックス/火災感知器/室内物干し/照明器具(ダウンライト)/都市ガス  
ウォークインクローゼット/インターネットWi-Fi(1Gbps)無料

