

新築デザイナーズ
賃貸マンション

レーヴ レジデンス がくげいだいがくⅢ

Reve Residence 学芸大学Ⅲ

東急電鉄
東急東横線

「学芸大学」

駅 徒歩 10分

賃料改定!!
ご入居のチャンス



室内写真



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。
※空き確認は弊社HP「空室一覧」でご確認願います。

新築☆即入居可

ペット相談可

401	1LDK	402	1K
済	済		
301	1R	302	1K
済	済		
201	1R	202	1K
106,000	済	済	
1R 21.82m²			
101	1R	102	1K
済	103,000	103,000	103,000
	1K 22.61m²	1K 22.78m²	1R 22.53m²

ギガプライズ
インターネット無料



物件概要

- 物件名 / Reve Residence学芸大学Ⅲ ■ 所在 / 世田谷区下馬6-20-7
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階建・全13戸 ■ 築年 / 2022年7月
- 設備・仕様
- オートロック ■ 宅配BOX ■ メールBOX ■ 防犯カメラ ■ 敷地内ゴミ置場
- インターネットWiFi無料(1Gbps) ■ 緊急時サポート(365日24時間対応) ■ 火災感知器
- ダブルロックドア ■ モニター付インターホン ■ システムキッチン(2口ガス) ■ エアコン
- クローゼット ■ バストイレ別 ■ 独立洗面台 ■ 室内洗濯機置場 ■ 温水洗浄便座 ■ 照明器具
- BS/CSアンテナ ■ 浴室暖房換気乾燥機 ■ シューズボックス ■ 追い炊き(1LDKのみ)

契約諸費用・諸条件

- 契約種別: 普通賃貸借 ■ 契約期間: 2年間 ■ 敷金: なし ■ 礼金: なし ■ 更新料: 新賃料1ヶ月分
- 鍵交換費用: なし ■ 共益費: 10,000円/月
- 火災保険(2年毎): 1R・1K 15,000円
- 退去時クリーニング費用(契約時預かり): 1R・1K 51,700円(税込)
- 保証会社: 全保連株式会社 初回賃料等の50%・更新時10,000円/年・口座振替手数料150円/月
- 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分+消費税相当額、6ヵ月未満賃料2ヶ月分+消費税相当額
- その他: ペット相談・事前承認必須(小型犬2匹 OR 中型犬1匹迄)※ペット飼育時敷金1ヶ月追加(猫不可)
- 楽器演奏不可、駐輪場なし

敷金 0 円 ・ 礼金 0 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22タジマビル 2 F



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認