



物件名 GENOVIA本羽田skygarden  
107号室 C type

賃料 **136,000円**

交通 京急空港線「糀谷」駅 徒歩 11分  
京急本線「雑色」駅 徒歩 15分



ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)	オートロック
浴室乾燥機・追い炊き付き	宅配ボックス
ウォシュレット(BT別)	防犯カメラ
エアコン	外国籍相談可能
3口ガスシステムキッチン	二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都大田区本羽田1丁目18-13	管理費等	管理費 15,000円
所在階	1階	敷金/礼金	敷金: <b>0ヶ月</b> 礼金: <b>0ヶ月</b>
専有面積	40.60㎡	入居時期	2022年9月中旬(2022年8月29日退去予定)
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	駐車場	要問い合わせ
築年月	2019年3月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認

保証会社必須	《個人契約》
一暮らし「R&L」初回保証料:連帯保証人付き40%	契約者:住民票・保険証(カ-2)カ-2 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2 - 家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)	緊急連絡先:身分証明書(カ-2)カ-2 -
更新料:10,000円/年 家賃引落手数料:200円/月	保証人:連帯保証人(カ-2)カ-2 - 印鑑証明書・保険証(カ-2)カ-2 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2 -
二暮らし「チャックス」初回保証料:40%	《法人契約》
更新料:10,500円/年 家賃引落手数料:経費等の1%/月	契約者:会社印本・印鑑証明書(入居者:住民票・保険証(カ-2)カ-2 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2 -
・6ヶ月-1ヶ月費用44,000円(税込)	保証人:印鑑証明書・保険証(カ-2)カ-2 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2 -
・鍵交換費用22,000円(税込)【任意】	※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
・消臭抗菌「セ」費用11,000円(税込)【任意】	
・火災保険料10,000円(1年間)	
※1年未満短期解約の違約金、賃料+管理費合計額	
(法人の場合相談可)	
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜