



物件名 GENOVIA御徒町skygarden
402号室 Btype

賃料 115,500円

交通 山手線「御徒町」駅 徒歩 8分
山手線「秋葉原」駅 徒歩 13分
東京メトロ銀座線「上野」駅 徒歩 13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区台東3丁目24-5	管理費等	管理費 10,000円
所在階	4階	敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 礼金: 0ヶ月
専有面積	25.54㎡	入居時期	2022年09月中旬(2022年08月28日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	駐車場	要問い合わせ
築年月	2019年11月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認

保証会社必須	《個人契約》
一筆手「R&L」初回保証料:連保人付き40%	契約者:住民票・保険証(カ-シ)・顔写真付き身分証明書(カ-シ)
緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)	ビ-・家賃引当口座・銀行印
更新料:10,000円/年 家賃引当手数料:200円/月	緊急連絡先:身分証明書(カ-シ)
二筆手「ジャックス」初回保証料:40%	保証人:連帯保証人(印鑑・印鑑証明書・保険証(カ-シ)・顔写真付き身分証明書(カ-シ))
更新料:10,500円/年 家賃引当手数料:経費等の1%/月	《法人契約》
・ル-ヴ-コ-費用33,000円(税込)	契約者:会社印本・印鑑証明書(入居者:住民票・保険証(カ-シ)
・鍵交換費用22,000円(税込)【任意】	ビ-・顔写真付き身分証明書(カ-シ)
・消費税込(セ-ズ)費用11,000円(税込)【任意】	保証人:印鑑証明書・保険証(カ-シ)・顔写真付き身分証明書(カ-シ)
・火災保険料18,000円(2年間)	※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
※1年未満短期解約の場合、資料+管理費合計額	
(法人の場合相談可)	
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜