

マンション 1LDK	ミュプレ梅丘 東京都世田谷区梅丘1丁目6番9号	2階 208号室	«交通» 小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急小田原線 豪徳寺駅 徒歩7分 東急世田谷線 山下駅 徒歩8分
---------------	----------------------------	----------	---

ペット飼育応相談

TVモニター付オートロック



賃料	194,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月		
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上3階	築年月	2020年11月
専有面積	50㎡ (15.12坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器不可 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) / バルコニー / 洗浄便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 3口 / エアコン2基 / ウォークイン / クローゼット / 収納 / 角部屋 / 火災警報器等 / フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備問合先【運営会社: リベロ】 0120-793-700 問合No. Y0015-350をお伝え下さい / 保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り / 平置 / 月額27,500円 / サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック / エレベータ / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り / 2段ラック式・平置 / 月額330円 / シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ (※①) / CSアンテナ (※①) / インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り / 月額3,300円 / サイズ制限有	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜