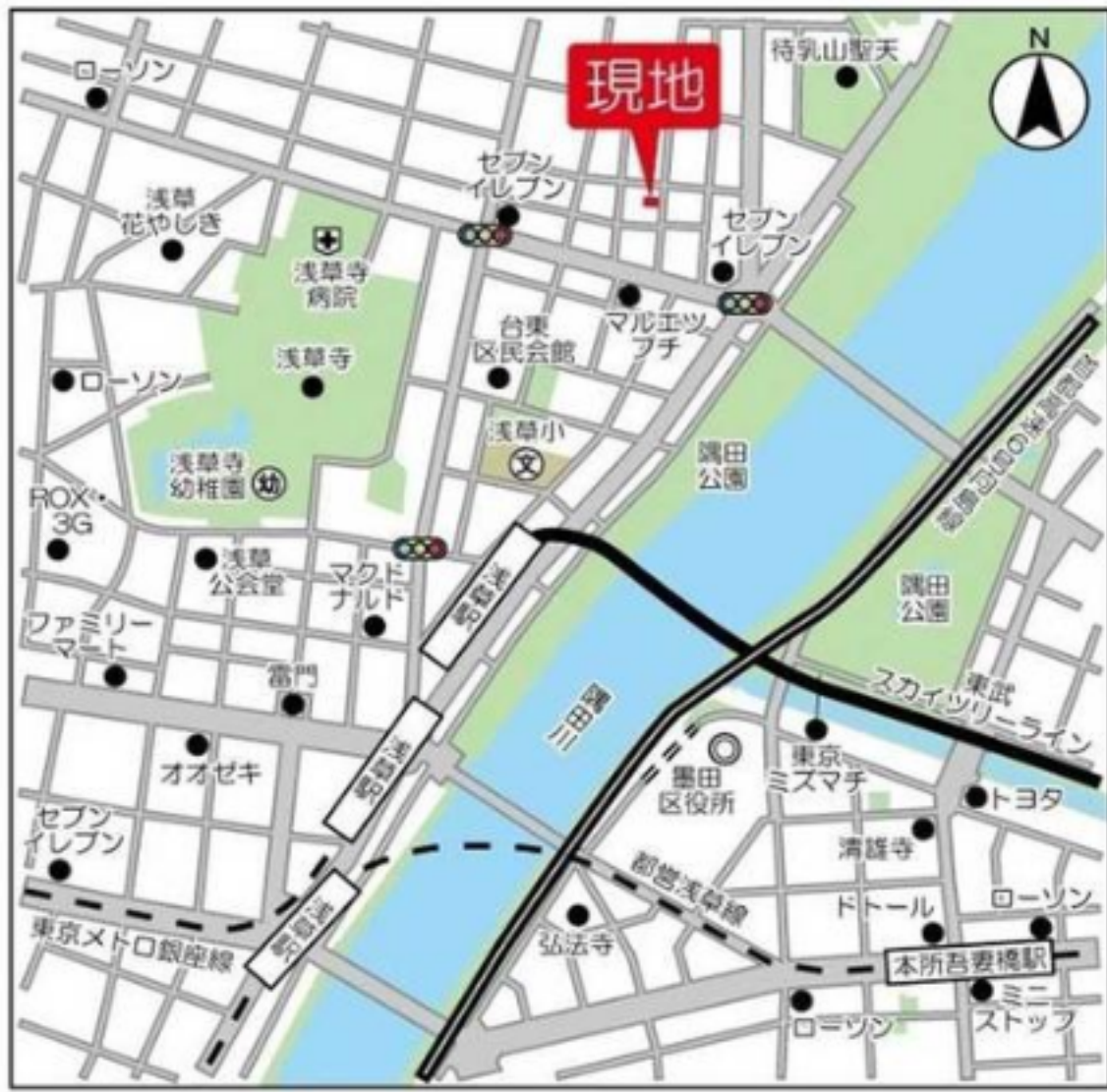


建物種別 マンション		
BPRレジデンス浅草		
0201号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(ファイバーゲート) ※備考確認
- ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積み増し
- 礼金ゼロ!



入居可能日	2025年10月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

自転車置場(無料): 区画指定あり
エレベーター
オートロック
宅配BOX
追焚機能
ハストイレ別
フローリング
エアコン

ネット使用料不要: ファイバーゲート限定(0120-988-660)
24時間ゴミ出し可
ペット相談: 小型犬1匹又は猫2匹迄
角部屋

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	176,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都台東区浅草6丁目4-10
交通	東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 40.73㎡ (12.32坪)
築年月	2022年02月
戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 27戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
	保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備>
	宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(日勤)
設備	<専有設備>
	ダブルロック,デッドボルト,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),ハストイレ別,クワイル,フローリング,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン2台,全室照明付,角部屋,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄まで ■インターネット無料(ファイバーゲート) 0120-988-660 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金

回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認