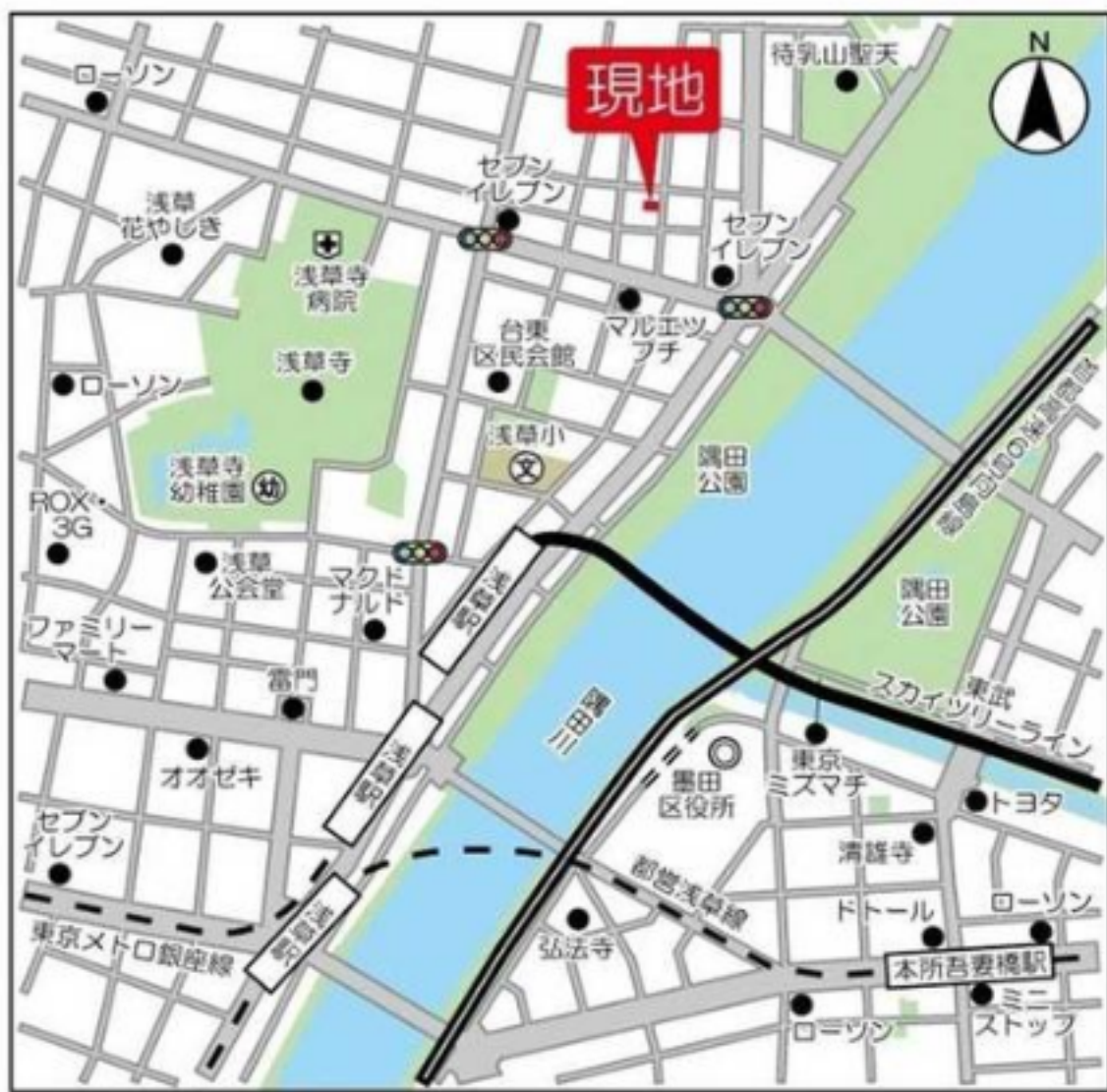


建物種別 マンション		
BPRレジデンス浅草		
0501号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！
- ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積み増し
- インターネット無料(ファイバーゲート) ※備考確認



入居可能日	2025年07月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料): 区画指定あり エレベーター オートロック 宅配BOX 追焚機能 ハストイレ別 フローリング エアコン ネット使用料不要: ファイバーゲート限定(0120-988-660) 24時間ゴミ出し可 ペット相談 日勤管理: 小型犬1匹又は猫2匹迄 角部屋				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	177,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区浅草6丁目4-10			
交通	東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩8分			
	東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 40.73㎡ (12.32坪)			
築年月	2022年02月			
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(日勤)			
	<専有設備> ダブルロック,ディンプルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バストイレ別,ケトル,フローリング,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン2台,全室照明付,角部屋,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1か月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1か月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄まで ■インターネット無料(ファイバーゲート 0120-988-660)			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜