

賃貸マンション
(ブルーミング)
Blooming西麻布

Access

外口日比谷線『**広尾**』駅徒歩**7**分

■所在地	港区西麻布4-10-3		
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	2020年3月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円
■解約予告	2ヶ月前		
■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～		
■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		

■賃貸条件

■保証人不要システム
右記どちらでもご利用可能

【オリコフォレントインシュア】
初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料

【アイスマイル+プラス】
お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)
保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円

家賃も
JCB VISA Mastercard PAYCOMET

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備

■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ
■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台
■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス
■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト
■CATV(J:COM) ■BS/CS110°
※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可

■駐輪場 初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月



**ペット2頭
飼育可**



エントランス

★★ペット2頭まで飼育可★★

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。

賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



リビング



寝室



独立洗面台

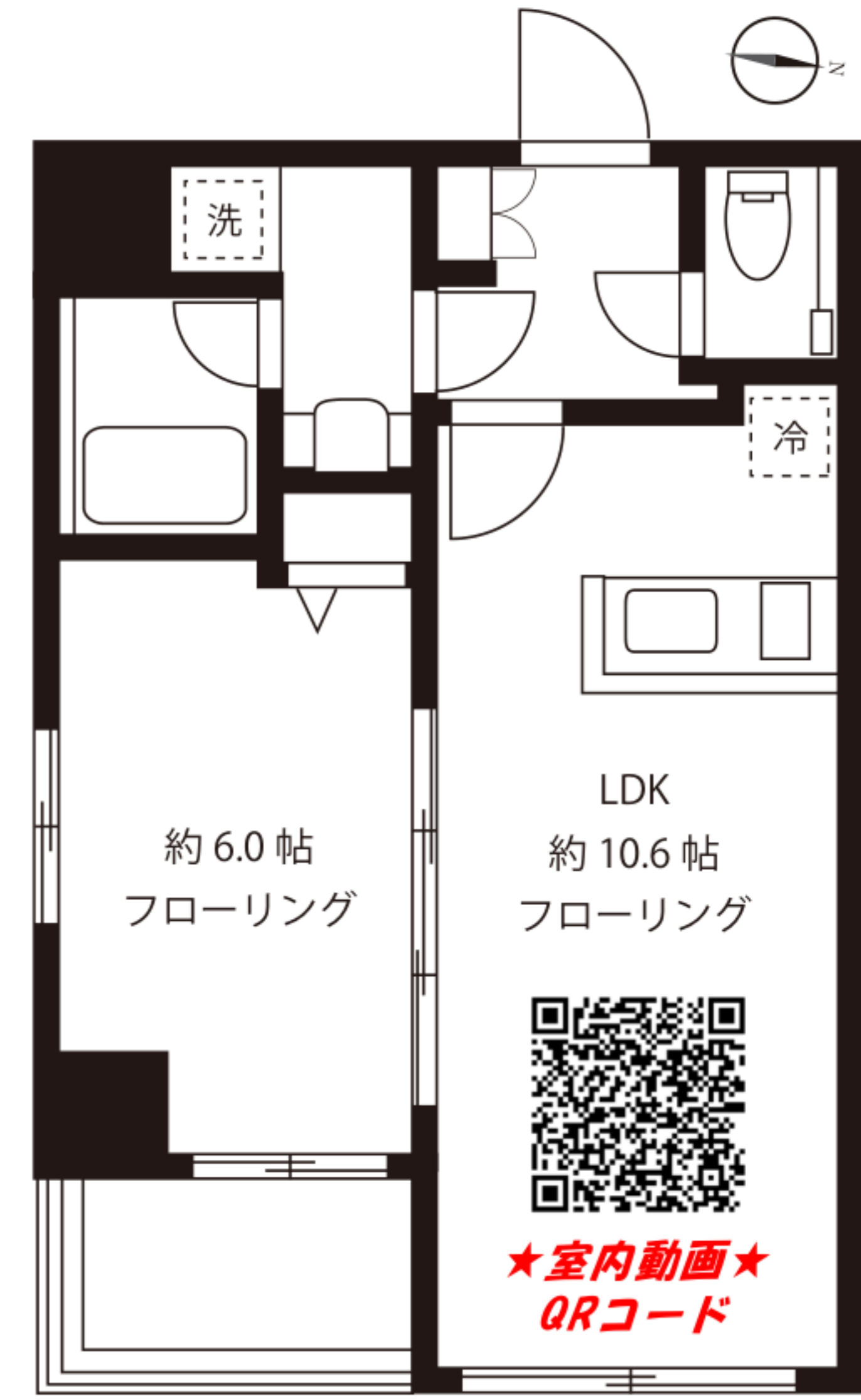
浴室乾燥機



収納

IHキッチン

★角部屋・2面採光★
★対面式キッチンで開放感あり★
★洋室姿見ミラー付きクローゼット★



※間取・設備は現況優先

号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
401	38.60㎡	値下げしました! DOWN 254,000円	15,000円	即日
501		268,000円		現空 内装前



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜