

築浅賃貸マンション
(ブルージング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『**広尾**』駅徒歩**7分**

ペット
飼育可能

専有面積 **59.58㎡**
303号室
■賃料 **330,000円**
■管理費20,000円 ■即入居可

ルーフバルコニー付き
対面式キッチンで
開放感のあるリビング

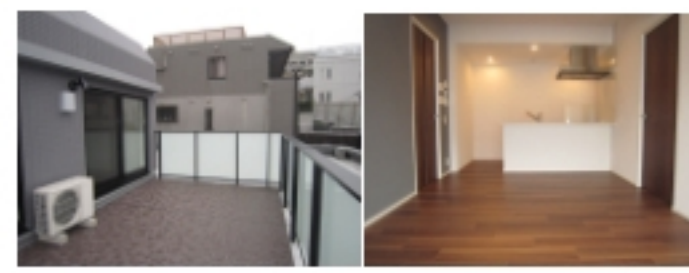
■所在地	港区西麻布4-10-3		
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	令和2年3月
■間取	2LDK	■用途	住居のみ
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交交代	40,700円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:21,000円 地震保険付きなら:29,000円		
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料		
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

- 設備
- オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口IHコンロ
 - 温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台
 - 追い焚き ■床暖房 ■モニター付きインターホン
 - 宅配ボックス ■玄関人感センサーライト
 - フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェイコム) ■BS/CS110"

■駐輪場 登録料500円。上段200円/月、下段300円/月



★ペット可・2頭まで飼育可★
敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か
猫のどちらか2頭

※間取・設備は現況優先



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**