

NEW

ルミナス西日暮里

Wi-Fi使い放題の分譲仕様マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

J R 山手線

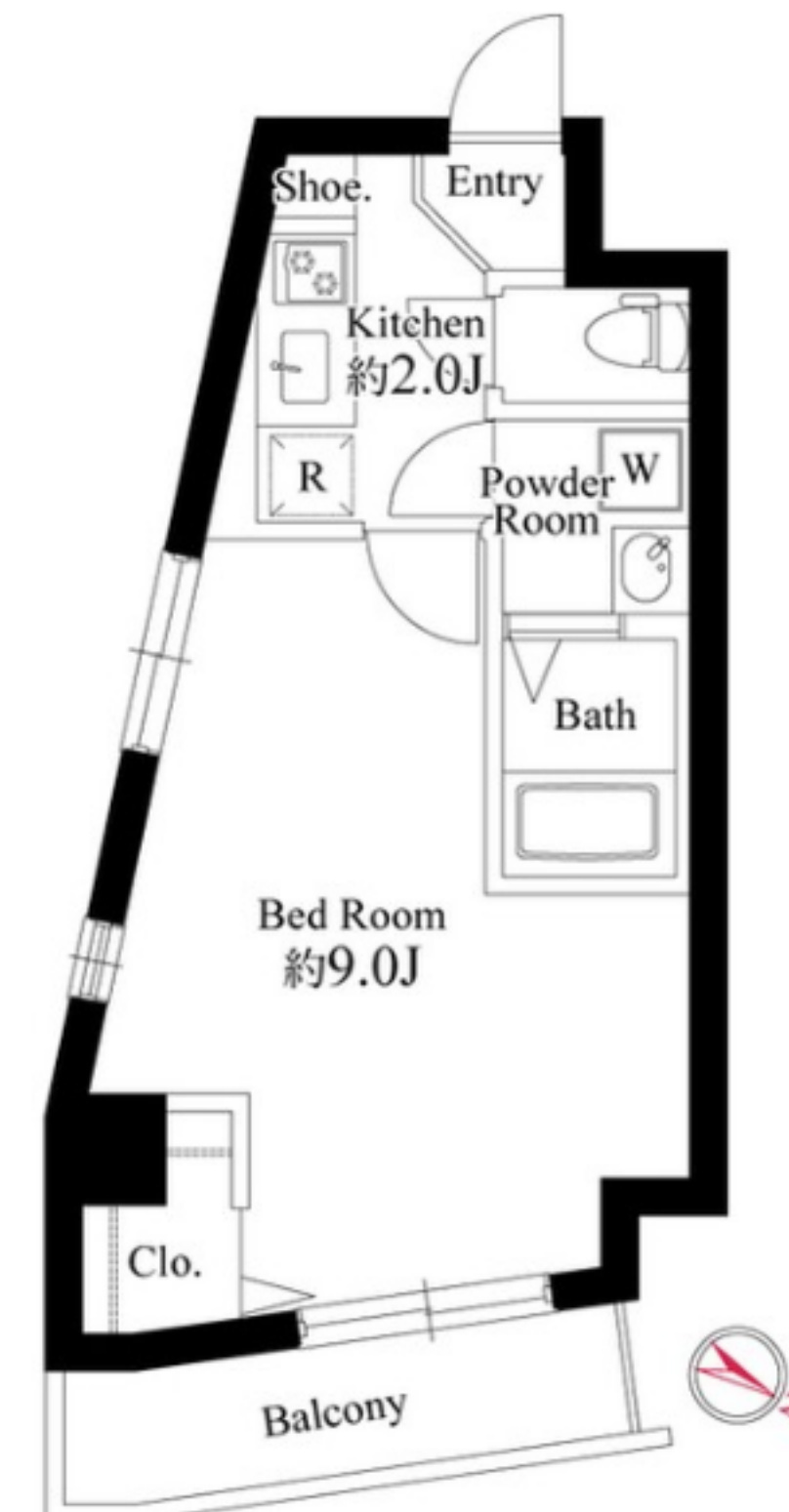
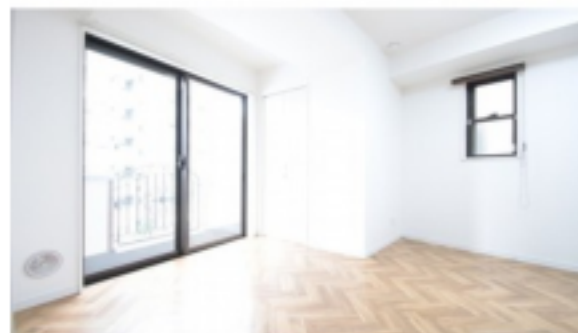
西日暮里駅 徒歩10分

東京メトロ千代田線

町屋駅 徒歩7分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング調CF
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- シャンプードレッサー洗面台
- 室内照明付き
- Wi-Fiネット使い放題（ラストワンマイル）
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場（登録料3,300円）
- ペット可（別途敷金1ヶ月）
- ※犬（中型迄）は1匹まで、猫は2匹まで可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

201 号室 専有面積 25.26 m²

間取 1K

賃料 84,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都荒川区西日暮里1丁目2-2

構造・規模/ 鉄骨造10階

総戸数/ 20戸

築年月/ 2020年07月03日

入居日/ 2023年08月07日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜