

NEW

## ルミナス西日暮里

Wi-Fi使い放題の分譲仕様マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
山手線上に住まう。徒歩10分圏内で複数路線利用可

## Access

JR山手線

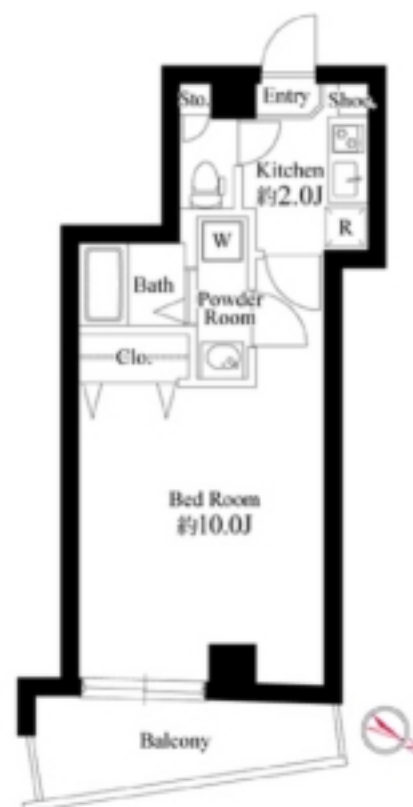
「西日暮里」 駅徒歩 10 分

東京メトロ千代田線

「町屋」 駅徒歩 7 分



- ・ タイル張りの美しい外観
- ・ オートロックシステム
- ・ ハンズフリーインターホン
- ・ 防犯性の高いディンプルキー
- ・ 床フローリング調CF
- ・ エアコン標準装備(1基)
- ・ オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ・ バスルームとトイレを独立
- ・ シャンプードレッサー洗面台
- ・ 室内照明付き
- ・ ★使い放題のWi-Fi完備
- ・ ラストワンマイル(最大速度:1Gbps)
- ・ 追い焚き機能付きバス
- ・ 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・ 24時間利用可能ゴミ置き場
- ・ 24時間受取可能宅配BOX
- ・ 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- ・ 駐輪場(登録料3,300円)
- ・ ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ・ ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可

0202 号室 専有面積 26.42m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都荒川区西日暮里1丁目2-2

構造・規模/ 鉄骨造 10階建

総戸数/ 20戸

築年月/ 2020/07

入居日/ 2022/08/12

## 契約条件

保証金 1 ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)  
普通賃貸借2年契約

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜