

◆ペット可(敷金積増)

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 大型犬1匹、小型犬・猫2匹迄飼育相談可
- ◆ デザイン性の高い室内
- ◆ 2023年3月～ドックラン利用可!!



※設備等が変更となる可能性がございますので、ご確認くださいませ。

解約予告2ヶ月前◆1年未満解約時1ヶ月分違約金有



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

物件コード：		006723		作成日：2025年10月17日	
物件名称	アーバンパーク溝の口				
号室	112号室	間取	1K	Chタイプ	
賃貸条件	賃料	122,000円		／月	
	共益費	8,000円		／月	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地	神奈川県川崎市高津区二子6-13-1				
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩9分				
	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩16分				
	南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩16分				
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上5階／地下1階				
専有面積	44.83㎡		物件種別	マンション	
築年月	1988/08/23		向き	南西向	
入居可能日	要相談		案内可能日	2025/12/09	
更新料	新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要				
	社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込)				
	社名:エポスカード 内容:【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)				
駐車場	空有り		料金	16,500円	
バイク置場	空有り		料金	3,300円	
	原付のみ				
駐輪場	要確認				
	無料				
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円				
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台				
設備	システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、独立洗面台、エアコン、クローゼット、下駄箱、モニター付インターホン、ディンプルキー				

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可