

FOR RENT

築浅賃貸 ヴェルデフォレスタ代々木公園

デザイナーズRC造マンション

「代々木八幡」駅徒歩4分 「代々木公園」駅徒歩4分

代々木公園隣接のペット対応築浅デザイナーズ 高速無料Wi-Fi・非接触ボタンエレベーター

402号室

1LDK
40.19㎡賃料：**226,000円** / 月管理費：**8,000円** / 月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。間取りの帖数は約表示です。



主な設備・仕様

- 宅配ボックス
- オートロック (エントランス)
- モニター付きインターホン
- ダブルロックディンプルキー
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- ガスコンロ (2口)
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- LED照明
- 敷地内ゴミ置場

※写真は同じ間取りの別の部屋のものを含みます。

🐾 中型犬2頭以下かつ合計20kgまで飼育可
(猫の飼育禁止)

🐾 共用部分全てペット歩行可 (抱っこ不要)

🐾 ペット用の足洗い場あり

🐾 個室にペット消臭用のナノイー完備

🐾 高機能モデル (ダイキンVシリーズ) エアコン

🐾 滑りにくいペット対応フローリング

🐾 ドッグラン・動物病院、すぐそば



〈物件概要〉

■所在地：渋谷区代々木5-64-4 ■構造：鉄筋コンクリート造5階建 ■築年月：2022年3月 ■賃貸戸数：9戸

〈賃貸条件〉

■敷金：1ヶ月分※ペット飼育時は2ヵ月(1ヵ月償却) ■礼金：1ヶ月分 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■契約期間：2年 ■契約形態：普通借家契約(以降2年毎更新) ■解約予告：1ヶ月前 ■現況：7/10解約予定 ■入居可能日：2024年7月下旬 ■火災保険：要加入 ■鍵交換代：30,000円(税別) ■24時間かけつけサポートサービス：要加入 2年 16,500円(税込) ■保証会社：利用必須 ※エルズサポート 保証料 契約時、総賃料の50% 分割保証委託料 1%/月 ■駐輪スペース：要確認・500円/月(税別) ※1年未満の解約には違約金(賃料・管理費合計の1ヶ月分)がかかります



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜