

建物種別 マンション		
ボヌールアラマンダ		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

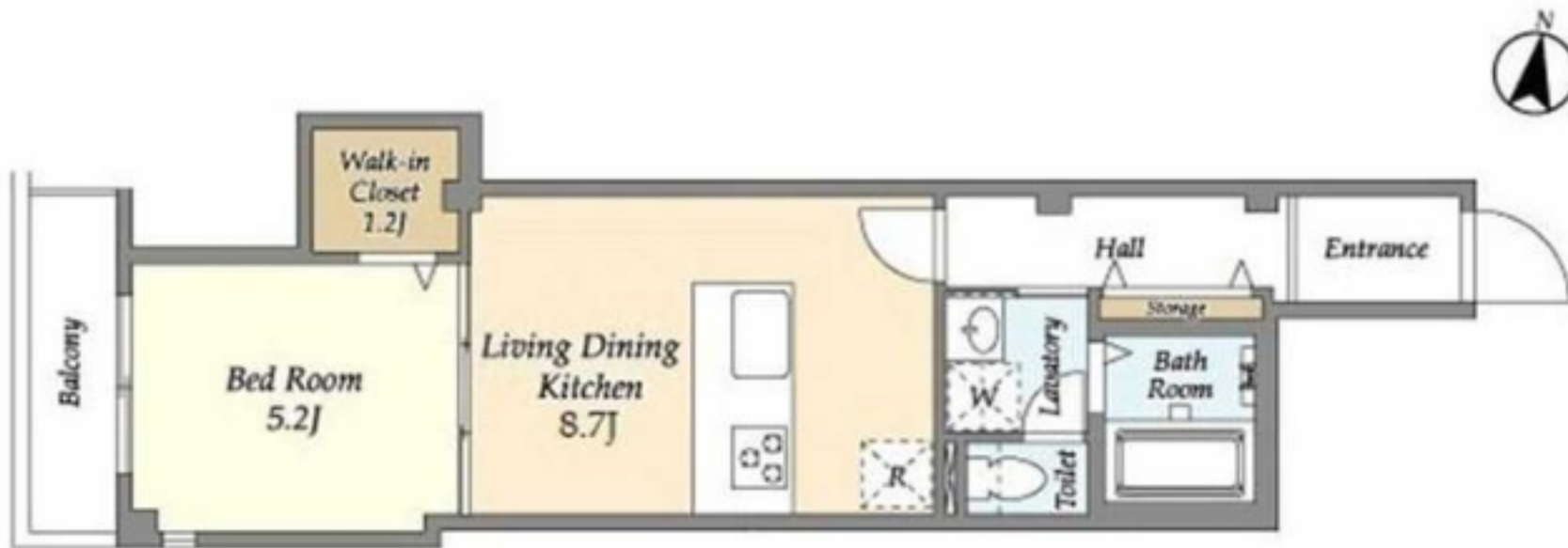
物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ペット(小型犬)可※敷金1ヶ月積み増し
★全室Wi-Fi無料◆屋上フリースペースWi-Fi可



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：※犬※敷金賃料1ヶ月積み増し
エレベーター
オートロック
ネット使用料不要：※全室Wi-Fi無料
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	158,000 円	共益費	7,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 3年
所在地	東京都目黒区中根2丁目19-16
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩9分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩14分
建物	構造・規模 鉄骨造 2階建 専有面積 36.71㎡ (11.10坪)
築年月	2022年03月
戸数	総戸数 22戸 賃貸戸数 22戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	< 共有設備 > 外観タイル貼, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 防犯カメラ, ごみ置場
	< 専有設備 > ダブルロック, ティンブルキー, 電子キー, タンクレストイレ, シャワー付洗面台, ミストサウナ機能付, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3口コンロ), 対面式キッチン, バストイレ別, 食器洗浄機, 洋室照明付, 洋室天井照明付, フロアリング, 24時間換気システム, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄

コメント	■解約時室内清掃料・エアコン清掃費特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増 ■解約予告2ヶ月 ■楽器演奏不可・民泊利用不可・喫煙不可・SOHO利用不可。 ※インターネット月額利用料無料(初回登録手数料3300円) ■ペット飼育可(犬2匹10キロまで可・猫不可・敷金積み増1ヵ月)
------	--

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要, TV視聴 アンテナ有
----	---

初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 44,000 円
------	------------------------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 55,440 円 エアコン清掃費 33,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認