



# パークヴィレッジ王禅寺I

A号室

三井ホーム施工・ペット相談・駐車場2台  
付帯・システムキッチン・洗髪洗面化粧台

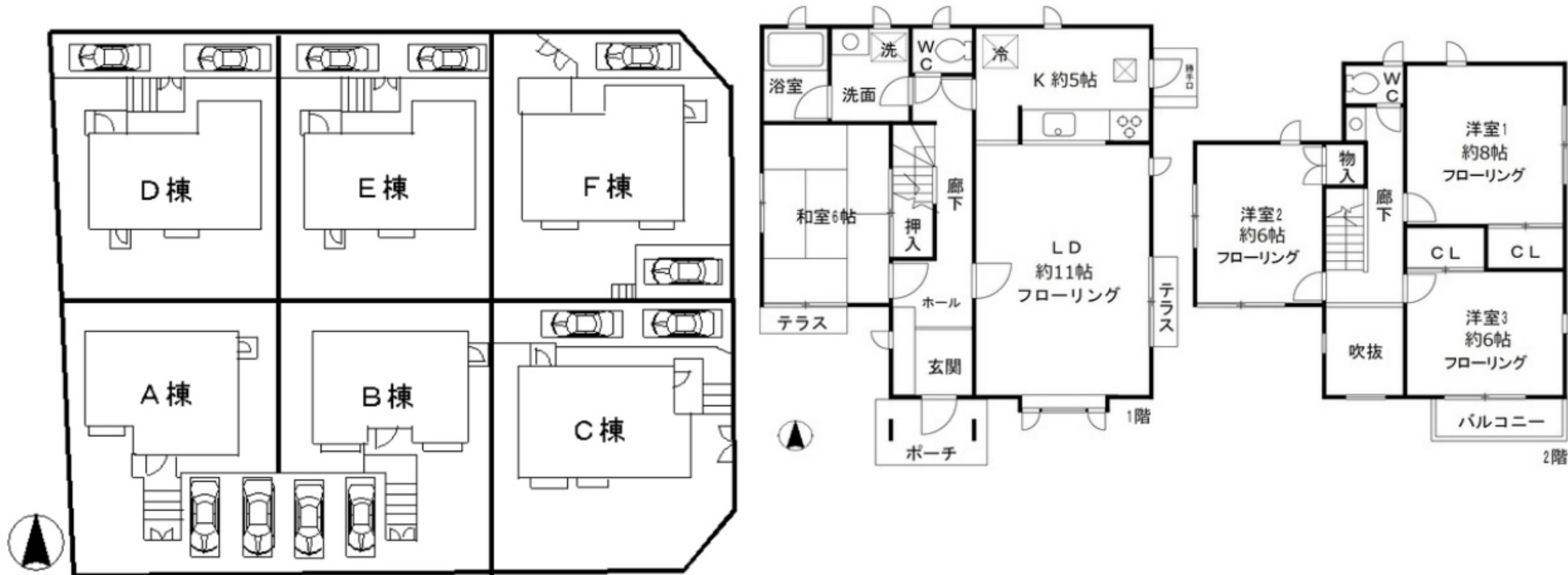
## ◆おすすめポイント◆



小田急線 新百合ヶ丘 バス 19分 徒歩 2分  
東急田園都市線 あざみ野 バス 25分 徒歩 2分

|      |             |
|------|-------------|
| 間取り  | 4LDK        |
| 賃料   | 165,000円    |
| 共益費  | 0円          |
| 礼金敷金 | 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 |

|       |                                                                                                                                                                                                    |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 麻生区王禅寺東5丁目9-13                                                                                                                                                                             |       |              |
| 間取詳細  | LD(11畳) K(5畳) 洋(8畳) 洋(6畳) 洋(6畳) 和(6畳)                                                                                                                                                              |       |              |
| 構造・階建 | 木造1階/2階建                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 専有面積  | 98.01㎡                                                                                                                                                                                             | 建物種別  | 戸建           |
| 築年月   | 1993年2月                                                                                                                                                                                            | 開口向き  | 南            |
| 入居時期  | 2025年8月上旬                                                                                                                                                                                          | 更新料   | 1ヶ月          |
| 損保    | 要                                                                                                                                                                                                  | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 契約期間  | 普通賃貸(2年)                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 保証会社  | 加入要(イントラスト/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の0.7%【更新時】1万円(1年毎))                                                                                                                                            |       |              |
| 駐車場   | あり無料/2台                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 入居諸条件 | ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/2匹まで/敷金1ヶ月追納要) 楽器相談(アップライトピアノのみ) 事務所不可                                                                                                                                |       |              |
| その他費用 | 鍵交換費用44,000円(入居時)、室内清掃費用129,373円(退去時)                                                                                                                                                              |       |              |
| 周辺施設  |                                                                                                                                                                                                    |       |              |
| 設備    | ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ2箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット2箇所、TVモニタ付ドアホン、地上デジタル、当社管理物件、火災警報器等設置済み                                            |       |              |
| 備考    | TV視聴にはJCOM契約必須となります・入居6名迄・自転車敷地内駐輪可(バイク不可)・民泊不可・石油系暖房器具不可・法人契約の場合、礼金1ヶ月増しとなります・消費税率変更時は変更後の税率・インターネットの工事費、使用料は入居者様の負担となります・交通:王禅寺中央中学校前バス停徒歩2分 新百合ヶ丘駅行バス19分 新百合ヶ丘駅、【確認コード:0011602301】、2駅利用可、2沿線利用可 |       |              |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025年08月31日



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認