



パークヴィレッジ王禅寺I

A号室

三井ホーム施工・ペット相談・駐車場2台
付帯・システムキッチン・洗髪洗面化粧台

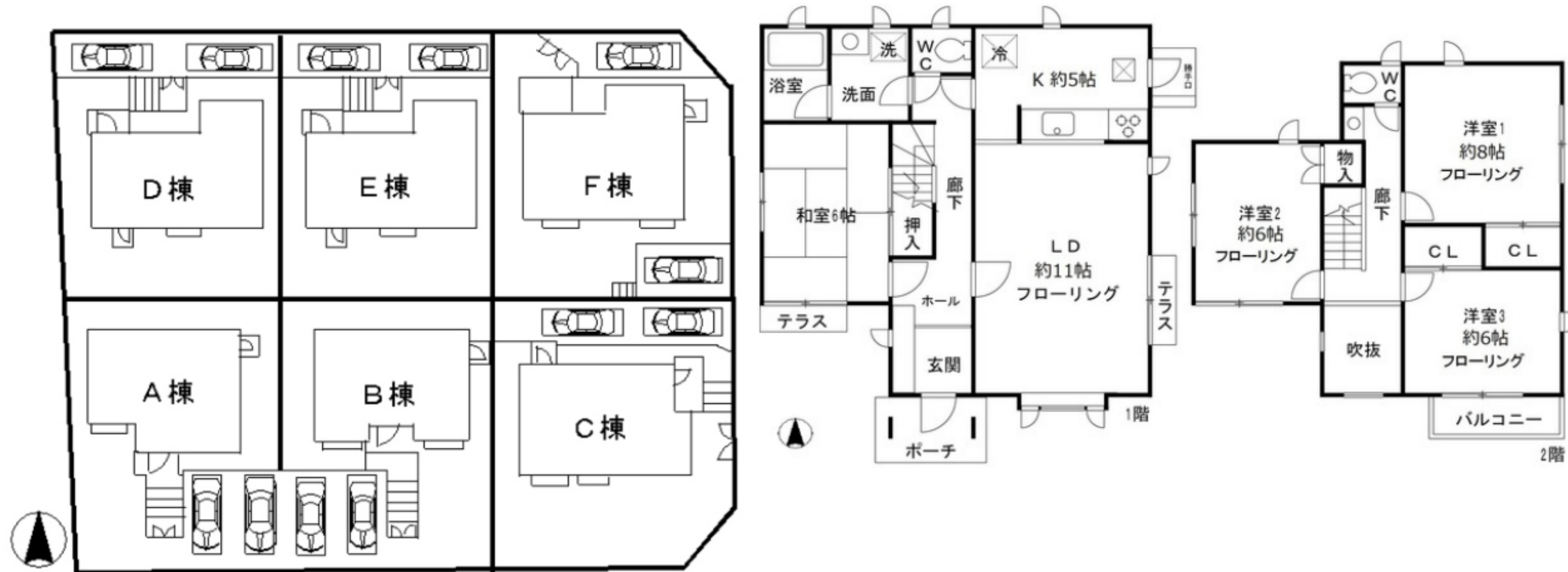
◆おすすめポイント◆



小田急線 新百合ヶ丘 バス 19分 徒歩 2分
東急田園都市線 あざみ野 バス 25分 徒歩 2分

間取り	4LDK
賃料	165,000円
共益費	0円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	神奈川県川崎市 麻生区王禅寺東5丁目9-13		
間取詳細	LD(11畳) K(5畳) 洋(8畳) 洋(6畳) 洋(6畳) 和(6畳)		
構造・階建	木造1階/2階建		
専有面積	98.01㎡	建物種別	戸建
築年月	1993年2月	開口向き	南
入居時期	2025年7月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(イントラスト/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の0.7%【更新時】1万円(1年毎))		
駐車場	あり無料/2台		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/2匹まで/敷金1ヶ月追納要) 楽器相談(アップライトピアノのみ) 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用44,000円(入居時)、室内清掃費用129,373円(退去時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ2箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット2箇所、TVモニター付ドアホン、地上デジタル、当社管理物件、火災警報器等設置済み		
備考	TV視聴にはJCOM契約必須となります・入居6名迄・自転車敷地内駐輪可(バイク不可)・民泊不可・石油系暖房器具不可・法人契約の場合、礼金1ヶ月増しとなります・消費税率変更時は変更後の税率・インターネットの工事費、使用料は入居者様の負担となります・交通:王禅寺中央中学校前バス停徒歩2分 新百合ヶ丘駅行バス19分 新百合ヶ丘駅、【確認コード:0011602301】、2駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025年08月31日



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**