

NEW

ルナコート小岩

【築浅】インターネット無料アパートメント

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線

小岩駅 徒歩9分

京成本線

江戸川駅 徒歩10分



- スタイリッシュな外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付インターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（3基）
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- キッチン2口ガスコンロ
- ハンドシャワー・オーバーヘッドシャワー
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題BBM-NET
- ↑速度等詳細はTEL0120-276-210
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- ★防犯シャッター（南側ベッドルーム）
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

102 号室 専有面積 40.70 m²

間取 2DK

賃料 120,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区東小岩5丁目31-7

構造・規模／ 木造3階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2018年05月31日

入居日／ 2025年07月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜