

築浅高級レジデンス
～サンマルティーノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



- <おすすめのポイント>
- インターネット利用料無料 (NURO光)
 - 南東向きで明るいお部屋です
 - 1階エレベーターから自宅玄関へ直結 (自室専用のエレベーターキー対応)
 - 細部までこだわった充実した設備と内装
 - 小型犬に限らず、中型・大型犬も可
 - 2匹と同居できる希少なお部屋
 - 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます

- <初期費用概算>
- 礼金 : 206,000円
 - 敷金 : 206,000円
 - 事務手数料 : 11,000円
 - 火災保険料 : 28,000円
 - 鍵交換代 : 41,800円
 - 安心サポート : 16,500円

※別途、初回保証料108,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 509,300円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



1LDK

賃料

206,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア!!赤羽橋駅徒歩2分!
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪ (中～大型犬も相談可)

★お得な割引キャンペーン中!!

①ペット2匹と同居OK♪

(大型犬と一緒に住むことができる希少な部屋)

②ペット飼育時敷金増額なし♪

(但し2匹迄、追加敷金なしで、206,000円分お得)

※2024年3月17日まで入居申込書類申請分まで限定



2匹迄OK♪ペット可♪

301号室 / 1LDK / 39.31㎡
1フロア1世帯角部屋住戸



【301号室】 (角部屋)

賃料 206,000円
管理費 10,000円
礼金1・敷金1
39.31㎡ 1LDK

「室内内覧可」
「即入居可」

大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティーノ東麻布 / 301号室

建物	専有面積	39.31㎡
	間取・向き	1LDK / 南東向き
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上9階建 <全8戸>
契約条件	築年月	2022年3月12日築
	管理費	10,000円
	礼金	1ヵ月
	敷金	1ヵ月 (退去時全額償却)
	再契約料	新賃料1ヵ月 (賃料+管理費合計)
	再契約事務手数料	新賃料0.5ヵ月+税 (賃料+管理費合計)
	住宅保険料	28,000円
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代41,800円 安心サポート16,500円
	ペット同居条件	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 敷金増額なしキャンペーン中
	契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)
契約種別	定期借家契約 (再契約型)	
その他	自転車置場 (残1台)	月額1,100円 (税込)
	※車の駐車場はありません※バイク駐車は要問合せ	
設備	都市ガス/システムキッチンガス3口 (グリル付) / バストイレ別/追い焚き機能付/浴室乾燥機/シャワー/給湯/エアコン2台 (洋室・LDK各1台ずつ) / 独立洗面台 (シャンプードレッサー付) / 室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/オールフローリング/室内照明シーリングライト2台 (非設備扱い) / 洋室・LDK各1台ずつ / ウォークインクローゼット/室内物干しフック/火災警報器/消火器/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/自転車駐輪場 (有料先着順) / 1階共用部ペット足洗い場 (利用料無料) / エレベーター (自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様) / 防犯カメラ/インターネット利用料無料 (NURO光回線)	
	保証会社名	Casa (利用必須)
保証	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
	備考	※法人契約時、礼金1ヵ月増額 (合計礼金2ヵ月)、保証会社利用は必須 ※内容属性の良いお客様のご紹介をお願い致します ※現地設置済みの内覧用のカーテンは入居前に撤去します ※仲介業者様によるネット掲載用の写真撮影のみの内覧は禁止 (ネット掲載の写真は弊社掲載済みの写真をご利用下さい)
※短期解約違約金あり (1年未満2ヵ月分)		



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜