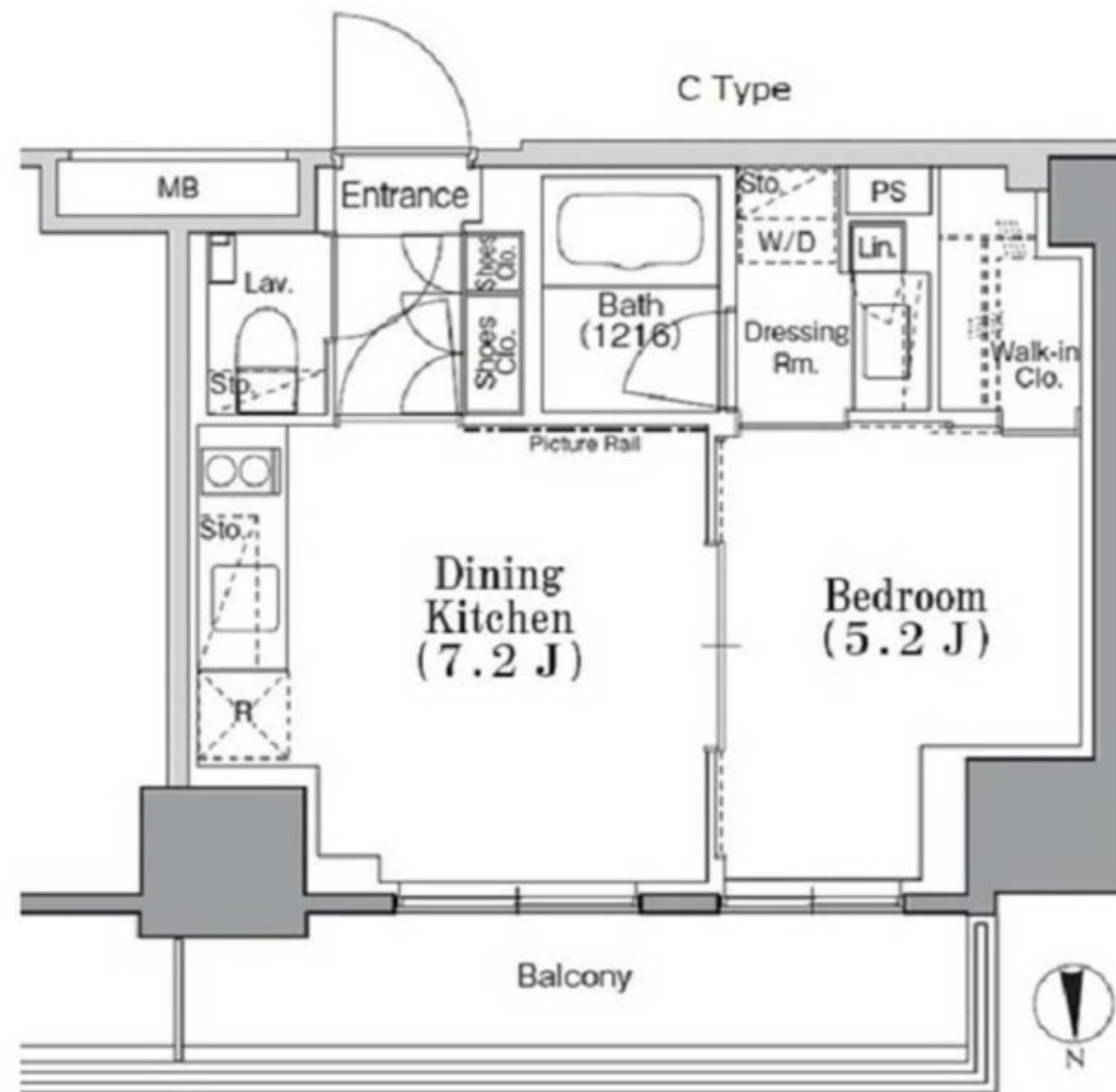


| | | |
|-------|-------------------|--|
| マンション | パークハビオ飯田橋 | 《交通》 東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 |
| 1DK | 東京都千代田区飯田橋2丁目4番3号 | 4階 409号室 |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



| | | | |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料 | 159,000円 | 管理費 | 12,000円 |
| その他月額 | - | | |

| | | | |
|-------|---|-------|---------------|
| 敷金 | 1か月 | 更新料 | 新賃料の1か月 |
| 礼金 | 1か月 | 鍵交換費用 | 契約時必須/22,000円 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 規模 | 地上13階 地下1階 |
| 専有面積 | 30.99㎡ (9.37坪) | 築年月 | 2015年02月 |
| 契約種類 | 普通賃貸借: 2年 | 方位 | 北 |
| 入居時期 | 2024年04月下旬 ※解約日: 2024年03月31日 | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 保証会社 | 必須: 日本セーフティー【初年度委託料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】 | | |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可 | | |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/ウォークイン/火災警報器等/照明器具/フローリング | | |
| 解約予告 | 2か月前 | | |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用 借主負担 | | |
| 備考 | 駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/近隣工事有/保証会社未使用時敷金2か月 | | |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|---|
| 駐車場 | 敷地内有り/機械式・平置/月額44,000~49,500円/サイズ制限有 | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ |
| 駐輪場 | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額440円/シール有 | 回線設備 | 地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(有※) |
| バイク置場 | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有 | 公共設備 | 電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水 |
| トランクルーム | 無 | | |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜