

月額賃料 193,000円

共益費 12,000円

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

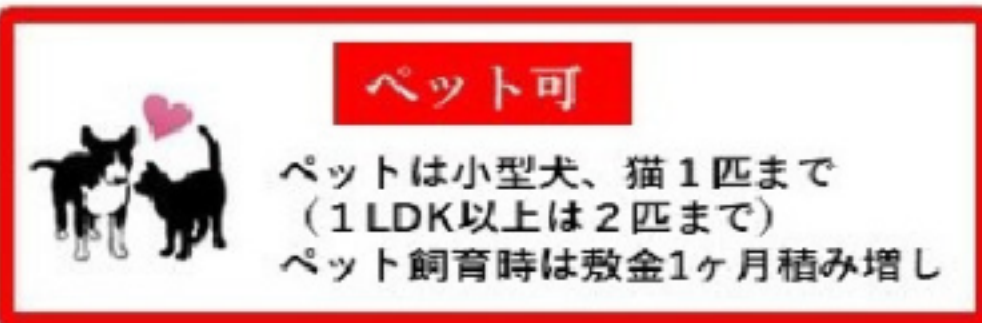
プラウドフラット本所吾妻橋 709



交通1	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩3分
交通2	東武伊勢崎線「東京スカイツリー」駅 徒歩5分
交通3	半蔵門線「押上」駅 徒歩8分
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目23-3
構造	鉄筋コンクリート9階建
総戸数	99戸
築年数	築4年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯40.13㎡	向き	西
現況	居住中	内見予約	不可
入居時期	予定2026年1月下旬		
駐車場	空無		
バイク	空有 月額3,300円(税込み)、敷金1ヵ月		
駐輪	空有 平置き+上下段スライドラック 上段330円、下段220円		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	墨田区東駒形の賃貸マンションのご紹介です		

都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅へ徒歩3分。
急行利用で「日本橋」駅へ日中9分、通勤時10分で直結するなど、
都心の主要駅へも軽快にアクセス可能。機能性・居住性を高めた1R~2LDK
豊富なバリエーションを取り揃えた全12タイプ。
無料インターネット(最大1G)
ペット飼育可能。※飼育時は敷金1ヶ月プラス



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円
クレディセゾン 利用料: 初期費用: 賃料総額の40% / 月額保証料: 800円
オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月次保証料2,000円(楽天損保付き)
SBIギランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認