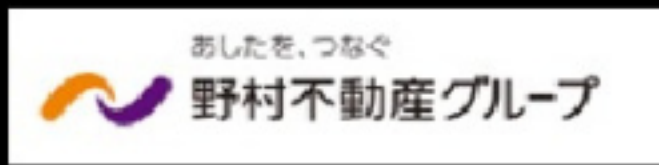


野村の 賃貸 nom-rent.com	月額賃料 <b>165,000円</b>	共益費 <b>12,000円</b>	1LDK
---------------------------	----------------------	--------------------	------



# プラウドフラット本所吾妻橋 305



**PROUD FLAT**  
プラウドフラット  
本所吾妻橋

**G-type 1LDK**  
※専有面積 40.17㎡ (約12.15坪)  
※1LDK+1書斎+4.5畳



- ペット飼育可
- 2人入居可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング



交通1	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩3分
交通2	東武伊勢崎線「東京スカイツリー」駅 徒歩5分
交通3	半蔵門線「押上」駅 徒歩8分
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目23-3
構造	鉄筋コンクリート9階建
総戸数	99戸
築年数	築2年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	40.17㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		

駐車場	空有 南側4台 (内1台身障者用) 軽・コンパクトカー区画のみ
バイク	空有 敷金1カ月
駐輪場	空有 平置き+上下段スライドラック 上段220円のみ空きあり

ペット	可能	敷金積み増し	1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

フリーレント  
その他 墨田区東駒形の賃貸マンションのご紹介です

その他月額費用

最寄りの都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅へは徒歩3分。急行利用で「日本橋」駅へ日中9分、通勤時10分で直結するなど、都心の主要駅へも軽快にアクセス可能。  
無料インターネット (最大1G)。ペット飼育可能。※飼育時は敷金1ヶ月プラス

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

**ペット可**

ペットは小型犬、猫1匹まで (1LDK以上は2匹まで)  
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険  
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**

03-3353-0404

[info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当** 川元 裕喜