

PROUD
FLAT

月額賃料 **290,000円**

共益費 **20,000円**

3LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット両国サウス 414



- ペット飼育可
- 2人入居可
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- 追い風乾燥機
- モニター付きインターネット
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- 駐車場3台以上
- 駐輪場
- バイク置場

交通1	都営大江戸線「森下」駅 徒歩8分	礼金	1ヶ月
交通2	都営新宿線「森下」駅 徒歩8分	期間	2年
交通3	総武線「両国」駅 徒歩10分	解約予告	1ヶ月
所在地	東京都墨田区千歳1丁目2-4	火災保険	貸主指定保険
構造	鉄筋コンクリート9階建	鍵交換代(税込)	33,000円
総戸数	214戸	築年数	築2年
敷金	1ヶ月	更新料	新賃料の1ヶ月
種類	普通借家	保険加入必須	有 火災保険
保証会社	必加入	保証会社	必加入
面積	70.14㎡	向き	南西
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可	駐車場	空有 敷金1ヶ月
駐輪場	空有 上段220円 下段330円/月(税込)	バイク	空有 敷金1ヶ月
ペット	可能	楽器	不可
二人入居	可	SOHO	不可

【築浅】2022年1月竣工
プラウドフラットシリーズ
JR中央・総武線「両国」駅西口徒歩10分
都営地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅A2出入口徒歩8分
都営地下鉄新宿線「浜町」駅エレベーターより徒歩11分

インターネット使用料無料：株式会社ファミリーネットジャパン

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**