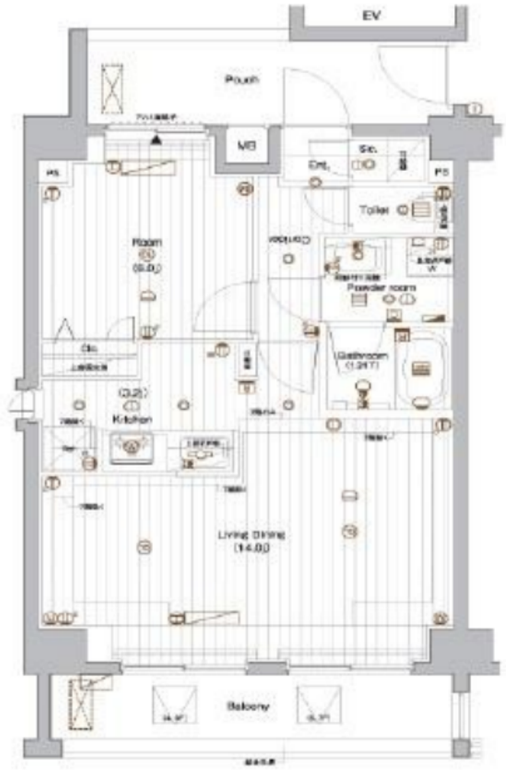
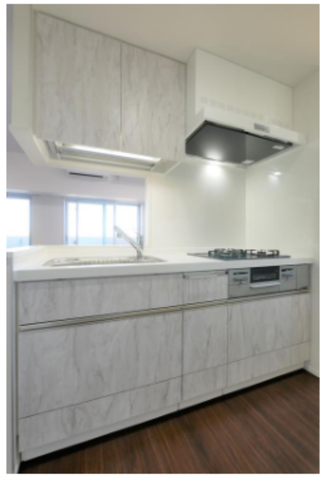
プレミアムキューブ上野毛＃no

501 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
214,500 円	18,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料！シーファイブ】ペット2匹飼育可能　高級賃貸マンション！





建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交　通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	51.46 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2022/2/3	方　角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）※注意事項有屋上ドッグラン閉鎖中　再開時期2026年2月末予定（前後する可能性あり）	
設備	システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付3口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、角部屋、エアコン２台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク…	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用（～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用に含む）
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

AMBITION DX HOLDINGS
国土交通大臣(4)第8023号
〒150-6035
東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
恵比寿ガーデンプレイスタワー35階
営業時間:10:30～17:30　水曜定休日

＜保証会社　初回保証料＞
ルームバンク・・・緊連50%　連保35%
外国籍の方：80%+サポート(10,800円/年)加入必須
（WeChatﾍﾟｲ銀聯ｶｰﾄﾞで契約金支払時保証料20%UP）
ジェイリース・・・緊連30%　連保30%
ｼﾉｹﾝｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝｽﾞ・・・緊連50%　連保30%
（最低保証料/緊連50,000円 連保30,000円　※ﾌﾟﾗﾝによっては連保50%となります。ﾌﾟﾗﾝは選べません。）
クレディセゾン・・・緊連30%　連保30%

【仲介業者様へ】
AD→FRへのご相談可能

【共用管理会社】
株式会社ヴェリタス・インベストメント
TEL：03-5774-6088

広告掲載：可

先行契約可　二人入居相談　外国籍相談可 海外審査も可　契約金 クレジット決済可　法人契約可 ※条件変更有

0000002157-501

取引形態	貸主	AD	0

手数料	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%