

建物種別	マンション	
ディームス浦安		
401号室	地上4階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月♪ ※1年未満解約違約金あり  
 インターネット利用料無料! ※ファイバーゲート限定  
 電力会社貸主指定あり ※要確認  
 ペット可♪(中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで)※敷金1ヶ月積増し



入居可能日	2022年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: ※敷金1ヶ月積み増し、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 宅配BOX エンベーター TVモニター付センターホ オートロック 自転車置場(有料): ※初回登録料3,300円(税込) 防犯カメラ ネット利用料不要: ※ファイバーゲート限定		当室専用乾燥機: ※暖房機能あり パストの利 壁掛けエアコン1台 洗面所独立 車身向け フローリング 特記事項: 電力会社貸主指定あり※要確認	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	109,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	千葉県浦安市当代東2丁目11-13		
交通	東京メトロ東西線 浦安駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 25.14㎡ (7.60坪)		
築年月	2022年02月		
戸数	総戸数 66戸	賃貸戸数 66戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 グレディセブン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円、2年目へは0.7万円/月法人は一律1万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレストインシチュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万円、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、シューズボックス、外観照明器具、エレベーター、TVモニター付センターホートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理入居(自動)、敷地内駐車場、平置き駐車場 <専有設備> グラブルロックドア、浴室専用乾燥機、パストの利、エアコン、シューズボックス、ペット、エアコン基、全室照明付、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退室時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 鍵交換代: 22,000円(税込) 常設違約金: 1年未満解約違約金 賃料・共益費1ヶ月 電力会社貸主指定あり※要確認		
回線	BS対応可、CS110' 対応、ネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費入居者負担)		
初年度費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 27,500 円



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜