

# アソシエール文京白山 102

リノベーション物件・楽器相談可・ペット飼育可  
 ペット多頭飼育相談可(小型犬・猫のみ2匹迄)  
 ・大型犬・中型犬相談可能



賃貸条件	賃料 敷金	308,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都文京区白山4丁目28-5			
交通	都営三田線「白山」駅 徒歩7分 南北線「本駒込」駅 徒歩13分 南北線「東大前」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/1階部分	間取	3LDK	
専有面積	81.00㎡	築年数	1991年3月	
入居可能日	相談(2024/04/17解約予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	南	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落とし手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	ステッカー代1,100円(税込)区画指定	バイク	有※満車
	駐車場	無	TR	無
	先行	申込(内見後契約)	インターネット	無料 フレッツ光ネクスト
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります。 ■楽器は消音機能付きアップライトピアノのみ相談可能 ■大型犬・中型犬飼育の場合は1匹迄 ※無料駐輪場は1台のみとなります。 ※無料駐輪場は現地にて確認をお願いいたします。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



まいばすけっとまで676m  
 セブンイレブンまで550m  
 長谷川医院まで269m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/2/15



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**