

NEW

CASA PIAZZA練馬北町

【築浅】Wi-Fiインターネット無料！

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

Access

東武東上線

東武練馬駅 徒歩8分、上板橋駅 徒歩10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ（2台）
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口（下収納有）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 高温差湯機能付バス
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- 駐輪場初回登録料5,500円
- B S・110°C S利用可能（別途費用）
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

301 号室 専有面積 20.29 m²

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区北町1丁目40-8

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 10戸

築年月／ 2021年07月05日

入居日／ 2026年03月25日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認