

立地よすぎな表参道の猫物件 🐾 「オフィス猫」の夢、叶いますよ〜♪



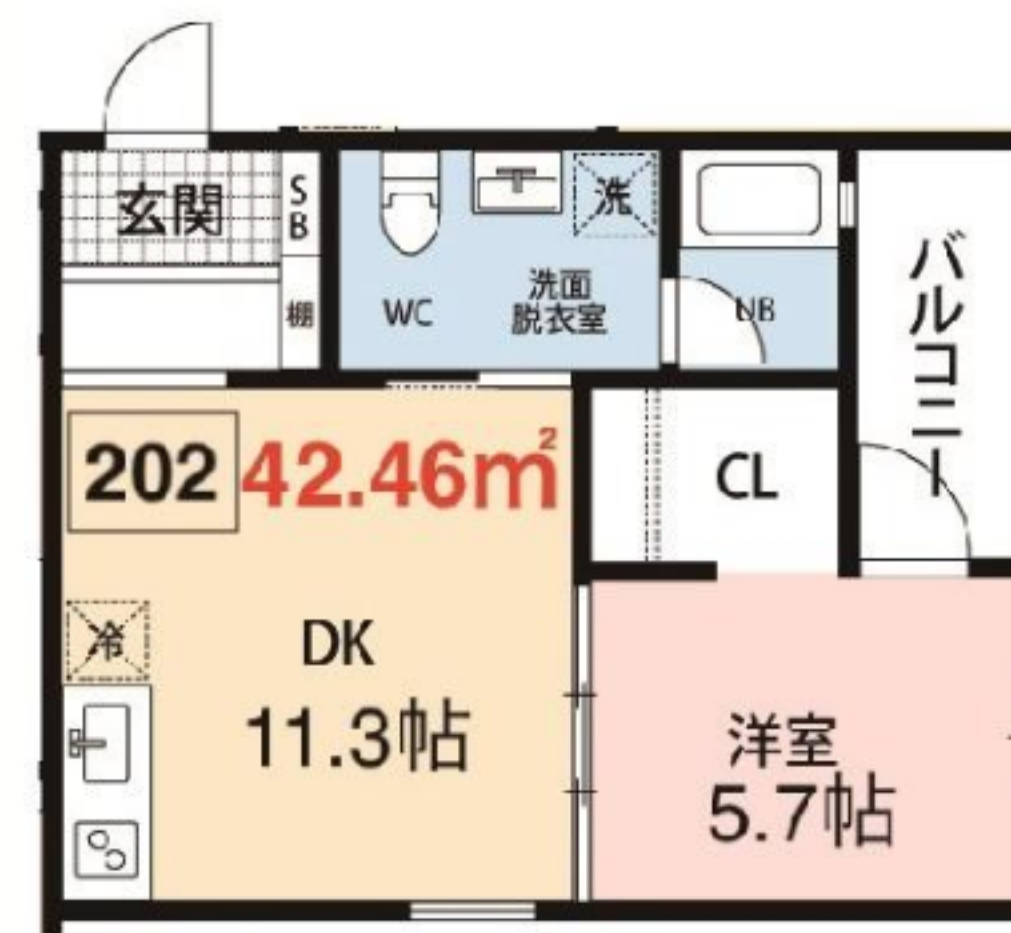
物件概要

物件名称：ミモザ神宮前
所在地：東京都渋谷区神宮前3丁目5-9
構造：鉄筋コンクリート造 3階
築年：2021年10月
間取り：1DK
現況：空室・内見可
入居時期：即入居可
駐輪場：なし

設備：
脱走防止扉・キャットスルー・ペット用網戸・エアコン
浴室乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台・浴室追焚有
ガスコンロ(2口)・ウォシュレット・室内物干・室内洗濯機置
収納・都市ガス・CATV(イッツコム)契約可(別途)
インターネット戸建タイプ契約可(別途)・宅配ボックス
全戸セコムホームセキュリティ付帯・オートロック



間取図です
にゃ



ねこさんは
3匹相談可
ですにゃ

費用：
敷金2ヵ月(猫飼育は退去時1ヵ月償却・飼育なしは敷金1ヵ月)
礼金1ヵ月・鍵交換費用：40,700円(税込)
普通借家契約(2年・更新可) 更新料：新賃料1ヵ月分
火災保険加入必須：18,000円〜/2年(GTN利用者は不要)
保証会社利用必須：
住居利用⇒あんしん保証株式会社 あんしんプラス
個人初回：家賃等の40%・月額：家賃等の1.2%
法人初回：家賃等の50%・月額：家賃等の1.05%
店舗・事務所利用⇒日本セーフティー Nテナント24+
初回保証料100%・月額家賃等の0.8%・手数料440円

備考：
・法人契約もしくは店舗・事務所使用での申込の場合は家賃
管理費・礼金等に別途消費税がかかります。
・店舗利用の場合は、敷金を含めオーナー相談となります。
・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は
別途精算です。
・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名を
いただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
・解約予告2ヵ月前
・全戸禁煙です(屋外敷地内を含む・電子タバコのみ可)

賃料(管理費別10,000円)

260,000円

敷金2ヵ月(猫飼育なしは1ヵ月/礼金0ヵ月)

※写真は全て竣工時のものです。

開け放てば
ぼくのランニング
コースの出来上がり
にゃ♪



ぼくたちの
トイレも
置きそうな
広さにゃ



※別室参考画像のため反転です

コンロはつまみ
タイプ。
ぼくたちがうっかり
着火しないように
なってるにゃ!



セコム付帯ですにゃ!
ぼくのニアルソック&
セコムでセキュリティも
万全ですにゃ!



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認