

新築分譲賃貸マンション

Wi-Fi無料！使い放題！ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼可)

★先行申込・契約 受付中★

追焚き・浴室乾燥機付き	オートロック	2口ガスコンロ	防犯カメラ
ウォシュレット (BT別)	ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	エアコンあり	宅配ボックス完備

保証会社利用必須(法人の場合相談可)

一番手 RBI 初回保証料:連保人付き40% 緊急連絡先50%(ペット飼育時10%増)
更新料:年10,000円 家賃引き落とし手数料:200円/毎月
二番手 ジャックス 初回保証料:40% 更新料:年10,500円
家賃引き落とし手数料:総賃料等の1%/毎月

Gtype
居室:55.99㎡
バルコニー:3.19㎡

Htype
居室:56.39㎡
バルコニー:3.41㎡

Itype
居室:56.39㎡
バルコニー:3.08㎡

Jtype
居室:56.48㎡
バルコニー:5.06㎡



物件名	GENOVIA板橋本町Ⅲskygarden					
所在地	東京都板橋区宮本町35番10		交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩8分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩12分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩14分		
賃料	173,000円~180,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	間取り	2LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2021年10月竣工	詳細	入居日 11月上旬 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用 55,000円(税込) ・火災保険料10,000円(1年間) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※竣工前につき、敷地内立ち入り禁止					

※図面が現状と異なる場合は現状を優先とします。



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

種類	備考	月額料金
駐輪場	55台	無料(要契約)
バイク置場(原付専用)	6台	要確認
駐車場	2台	要確認

★は二番手募集

階	部屋番号	居室	バルコニー	月額賃料
5階	501 I	56.39㎡	3.19㎡	¥179,000
	502 J	56.48㎡	5.06㎡	¥180,000
4階	401 I	56.39㎡	3.19㎡	¥178,000
	402 J	56.48㎡	5.06㎡	¥179,000
3階	301 H	56.39㎡	3.19㎡	¥178,000
	302 I	56.39㎡	3.19㎡	¥176,000
2階	201 H	56.39㎡	3.19㎡	¥177,000
	202 I	56.39㎡	3.19㎡	¥175,000
1階	エントランスホール	-	-	113 G
	管理室	-	-	¥173,000

北東向き | 南東向き



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜