

# Outline 物件概要

- 物件名 : Calico羽田
- 住所 : 東京都大田区東糀谷4-3-4
- 構造 : 木造 2階
- 竣工 : 2021年9月
- 総戸数 : 10戸
- 最寄り駅 : 京浜急行空港線 大鳥居駅 徒歩9分

# 2021年9月竣工の築浅物件♪

## 2人入居可！ペット可！無料Wi-Fi完備！（InMyRoom320M）

### 募集条件

- 号室 : 201
- 専有面積 : 32.09 m<sup>2</sup>
- 家賃 : 83,000 円
- 共益費 : 7,000 円
- 敷金 : 1.0 ヶ月
- 礼金 : 0.0 ヶ月
- 入居 : 3/21退去

### ◆必要書類(有効期間内もしくは3ヶ月以内のもの)

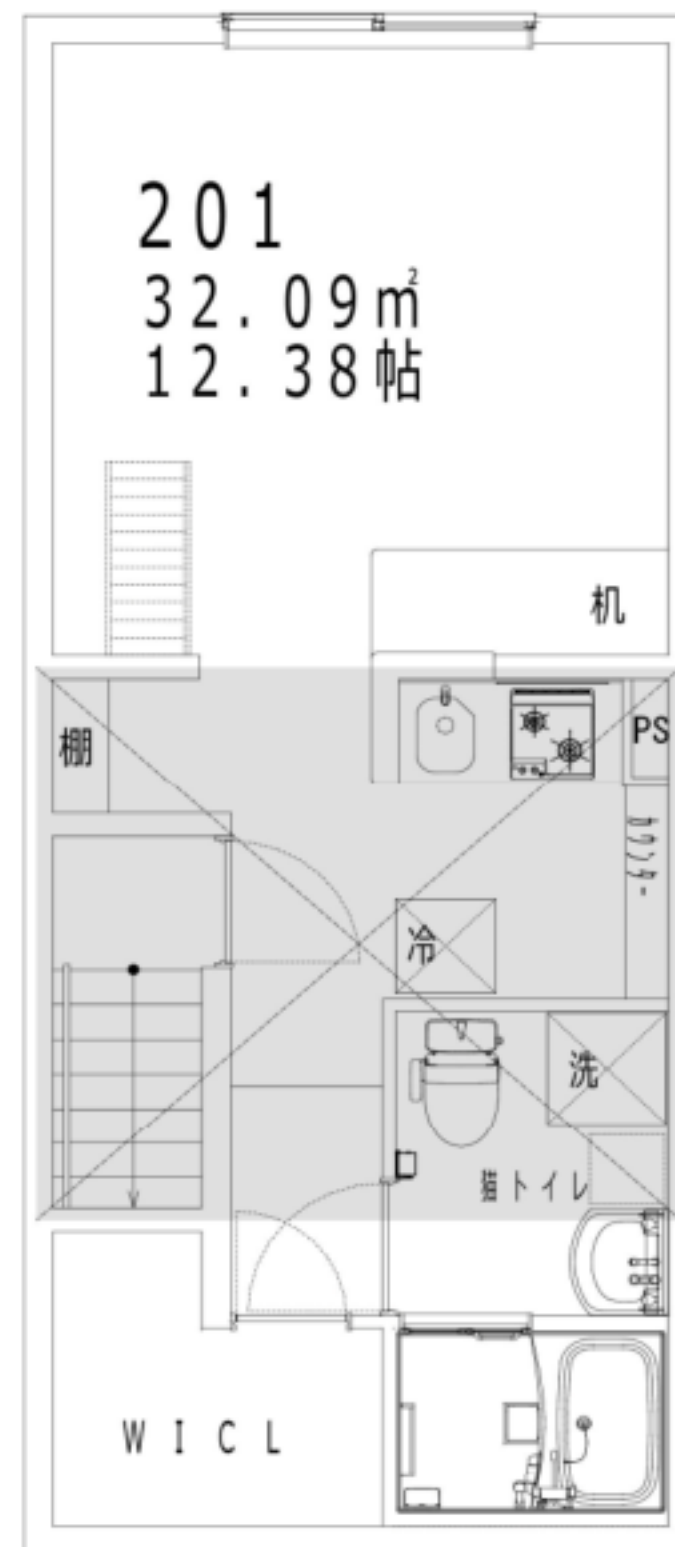
- 審査時 : 身分証明書 (免許証 or 健康保険証)
- 審査時 : 審査により追加で書類等を頂く場合があります
- 契約時 : 入居者全員の住民票(本籍、マイナンバー不要)
- 契約時 : 入居者全員の顔写真(カラー)
- 契約時 : 連帯保証人の印鑑証明書
- 契約時 : 審査により追加で書類等を頂く場合があります

### ◆契約に係る費用等

- 住宅総合保険 : 16,000円/2年
- 鍵交換代 : 23,100円(税込)
- 室内消毒代 : 16,500円(税込)※任意
- 保証会社利用 : Jリース(契約時50% 更新料1.0万円/年)
- 家賃口座引落 : 手数料入居者負担180円/月
- 敷金 : 1ヶ月※退去時償却

### ◆備考及びその他費用

- 更新料 : 新賃料1.25ヶ月
- 更新事務手数料 : 5,500円(税込)
- 解約予告 : 1か月前
- 短期解約違約金 : 1年未満の解約は賃料の1ヶ月分
- 町会費徴収 : 2,400円/2年
- 猫飼育 : 家賃+5,000円・敷金1ヶ月追加



猫多頭飼いOK!(その他の動物不可)  
 ※猫飼育の場合(敷金+1ヶ月)  
 猫が自由に歩き回れるキャットウォーク完備!

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



### 共用部設備 ※自転車駐輪不可



### 専有部設備



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜