

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

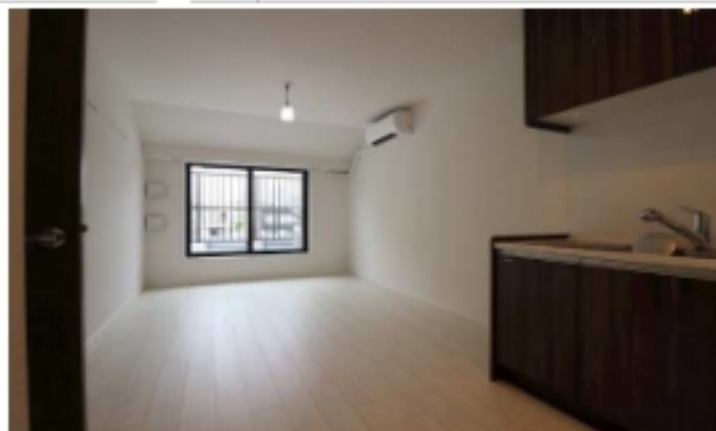


物件名 GENOVIA大崎skygarden
502号室 Jrtype

賃料 215,000円

交通 山手線「大崎」駅 徒歩 12分
都営浅草線「戸越」駅 徒歩 10分
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩 11分

★室内写真あります！転用OK！承諾不要！
<https://bit.ly/3spaluo>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 3口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都品川区豊町1丁目7-10	管理費等	管理費 15,000円	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：経費等の1%/月 ・F-CO-TOPE費用55,000円(税込) ・鍵交換費用22,000円(税込)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満解約約款あり、貴料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	5階 向き 北	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月	
専有面積	51.30㎡ ルーフバルコニー 14.11㎡	入居時期	2022年3月下旬(2022年2月20日 退去予定)	
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	要問い合わせ	
築年月	2021年8月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認	
				必要書類 《個人契約》 契約者：住民票・保険証(コピー)・顔写真付き身分証明書(コピー)・ 印鑑・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証(コピー)・顔写真 付き身分証明書(コピー) 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証(コピー) 印鑑・顔写真付き身分証明書(コピー) 保証人：印鑑証明書・保険証(コピー)・顔写真付き身分証明書(コ ピー) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合が あります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜