

INUNEKO HILLS ROKUGODOTE 306 号室

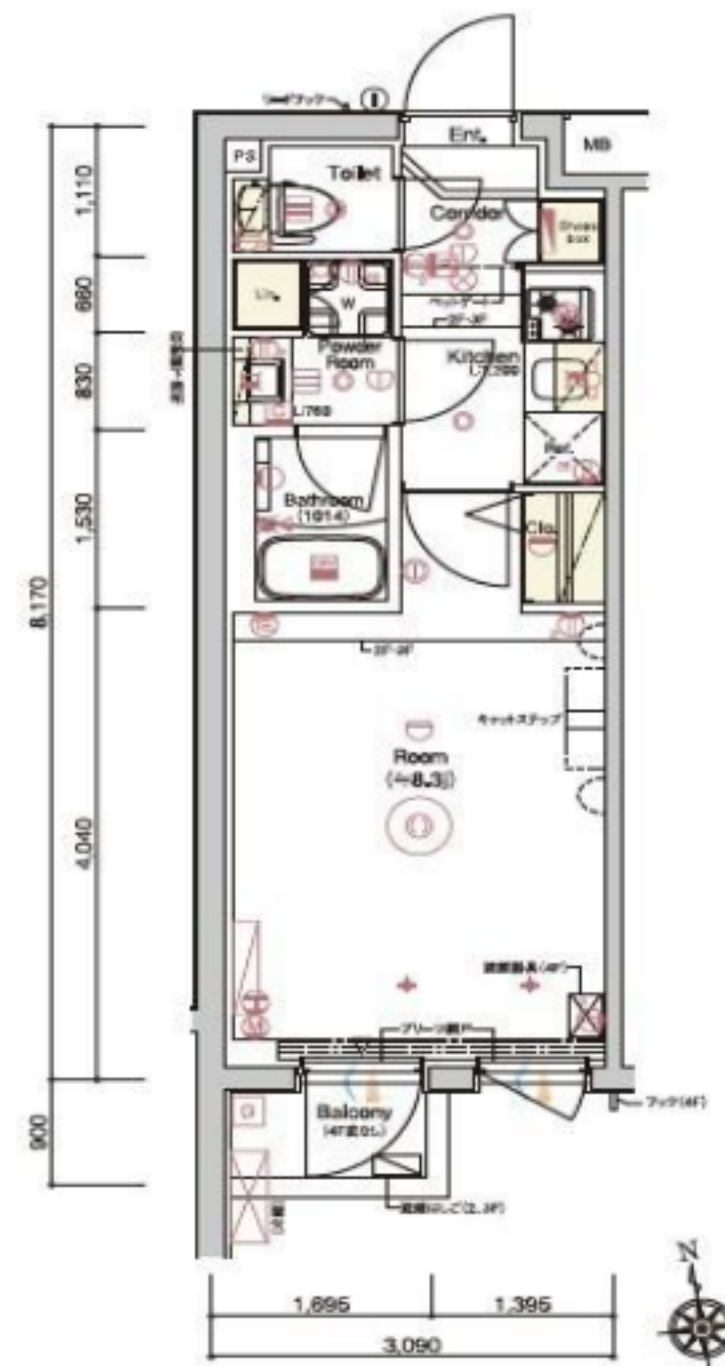
犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。



E
type

1K

専有面積/25.21㎡(約7.62坪)
バルコニー面積/1.52㎡(約0.45坪)
ROOM No. 206/306/406



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	91,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区仲六郷4丁目			
交通	京急本線六郷土手駅 徒歩3分			
	京急本線雑色駅 徒歩14分			
	京急大師線港町駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2021年3月	方角	南
	平米数	壁芯25.21㎡	バルコニー面積	1.52㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年02月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年1月25日
備考	◆ 中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能 ※ 小型（成長時体重10kg未満） 中型（成長時体重10kg以上20kg未満） ◆ ペット飼育時追加の敷金無し ◆ 退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき：11,000円追加 ◆ 大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可 ◆ 内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認