

【物件概要】

物件名：INUNEKO HILLS ROKUGODOTE

(イヌネコヒルズ 六郷土手)

所在地：東京都大田区仲六郷四丁目32番12号

交通：京急本線「六郷土手」駅 徒歩3分

京浜急行バス（羽田空港線・上り）

「六郷橋」停留所 徒歩10秒

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建

竣工：令和3年3月1日

設備：オートロック・宅配ボックス・エレベーター

TVモニター付インターホン、システムキッチン

浴室暖房換気乾燥機、ウォシュレット

🐾 キャットウォーク 🐾 キャットタワー

🐾 ペットウォーク 🐾 ペットドア

🐾 屋上ドッグラン

【賃貸条件】

敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

共益費：8,000円

現況/入居日：空室/即日

備考：指定火災保険加入（20,000円）

貸主指定保証会社利用

ルームクリーニング代（退去時）

・1Kタイプ：52,800円（税込）

・1LDKタイプ：66,000円（税込）

（多頭飼育の場合1匹につき11,000円（税込））

SYLAプレミアムクラブ加入（月額/1,100円（税込））

指定電力会社（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）加入

※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

「ゼロゼロゼロ」キャンペーン！保険料2万円のみで引越し可能

・保証会社初回保証料無料！！

・初期費用の前家賃・共益費が無料！！

・引っ越し費用10万円まで無料！！（指定引っ越し会社利用）

2F賃料4,000円値下げしました！

※キャンペーン適用の場合、1年末満期で賃料2ヶ月分の短期解約違約金あり。

4F	401 G	402 L	404 J	405 F	406 E	407 D	408 C	409 B	410 A
	88,000	160,000	87,500	88,500	88,500	87,000	89,500	90,000	89,500
3F	301 G	302 H	303 I	304 J	305 F	306 E	307 D	308 C	309 B
	87,500	87,500	93,000	87,000	88,000	88,500	86,500	89,000	89,500
2F	201 G	202 H	203 I	204 J	205 F	206 E	207 D	208 C	209 B
	83,000	87,000	92,500	82,500	83,500	83,500	82,000	84,500	85,000
1F	101 G	102 H	103 I		105 K	107 D	108 C	109 B	110 A
	84,000	84,000	89,500		134,000	85,500	88,000	88,500	88,000

🐾 公式ページで室内動画公開中 🐾



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



INUNEKO HILLS

ROKUGODOTE

利回りくん

で話題の物件！

～殺処分ゼロを目指して～
多頭飼育可能な
ペット共生型マンション

