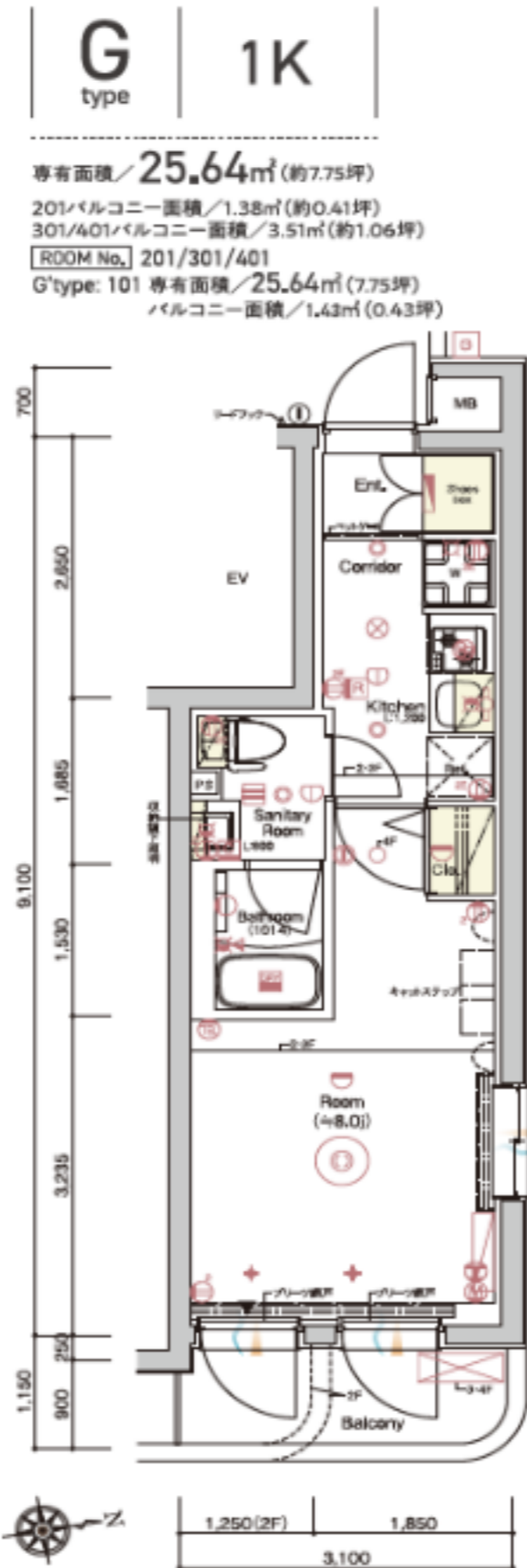


INUNEKO HILLS ROKUGODOTE 301 号室

【ペット共生型マンション】小型犬または猫4匹まで中型犬なら2匹まで飼育可能！



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | | |
|------|---|---|------------------------------------|------------|
| 賃料 | 87,500円 | | | |
| | 共益費 | 8,000円 | | |
| | 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都大田区仲六郷4丁目 | | | |
| 交通 | 京急本線六郷土手駅 徒歩3分 | | | |
| | 京急本線雑色駅 徒歩14分 | | | |
| | 京急大師線港町駅 徒歩14分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・4階建 | | |
| | 所在階 | 3階 | 間取 | 1K |
| | 築年月 | 2021年3月 | 方角 | 南東 |
| | 平米数 | 壁芯25.64㎡ | バルコニー面積 | 3.51㎡ |
| 契約 | 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | | |
| | 更新料 | 1ヵ月 | ペット | 可能 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 27,500円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 (退去時) | | |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 | | |
| 保証会社 | エルズサポート | 他取り扱い有り | | |
| | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ | 外国籍の方 | エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し | |
| 引渡 | 入居時期 | 相談 | | |
| | 現況 | 空室 | 解約予定日 | 2024-05-08 |
| 備考 | ◆小型犬または猫4匹まで中型犬なら2匹まで(ペット飼育時追加の敷金無し) ◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 | | | |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜