

NEW

グローリオシェルト桜新町

【築浅】Wi-Fi使い放題！ペット可！

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩7分、駒沢大学駅 徒歩16分

東急世田谷線

世田谷 徒歩19分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備（2基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTEL0120-955-740
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場（空き状況条件等、要確認）
- 駐輪場：初回登録料5,500円円
- ペット可（別途敷金1ヶ月）
- ※犬（中型迄）は1匹まで、猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

406 号室 専有面積 46.80 m²

間取 2LDK

賃料 199,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 22戸

築年月／ 2021年06月30日

入居日／ 2025年09月17日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代19,800円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

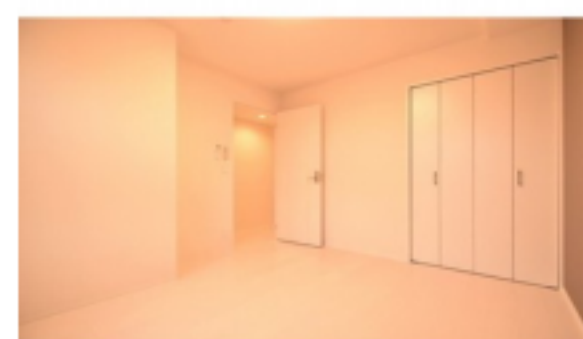
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆契約者様よりセコム加入届け提出必須



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認