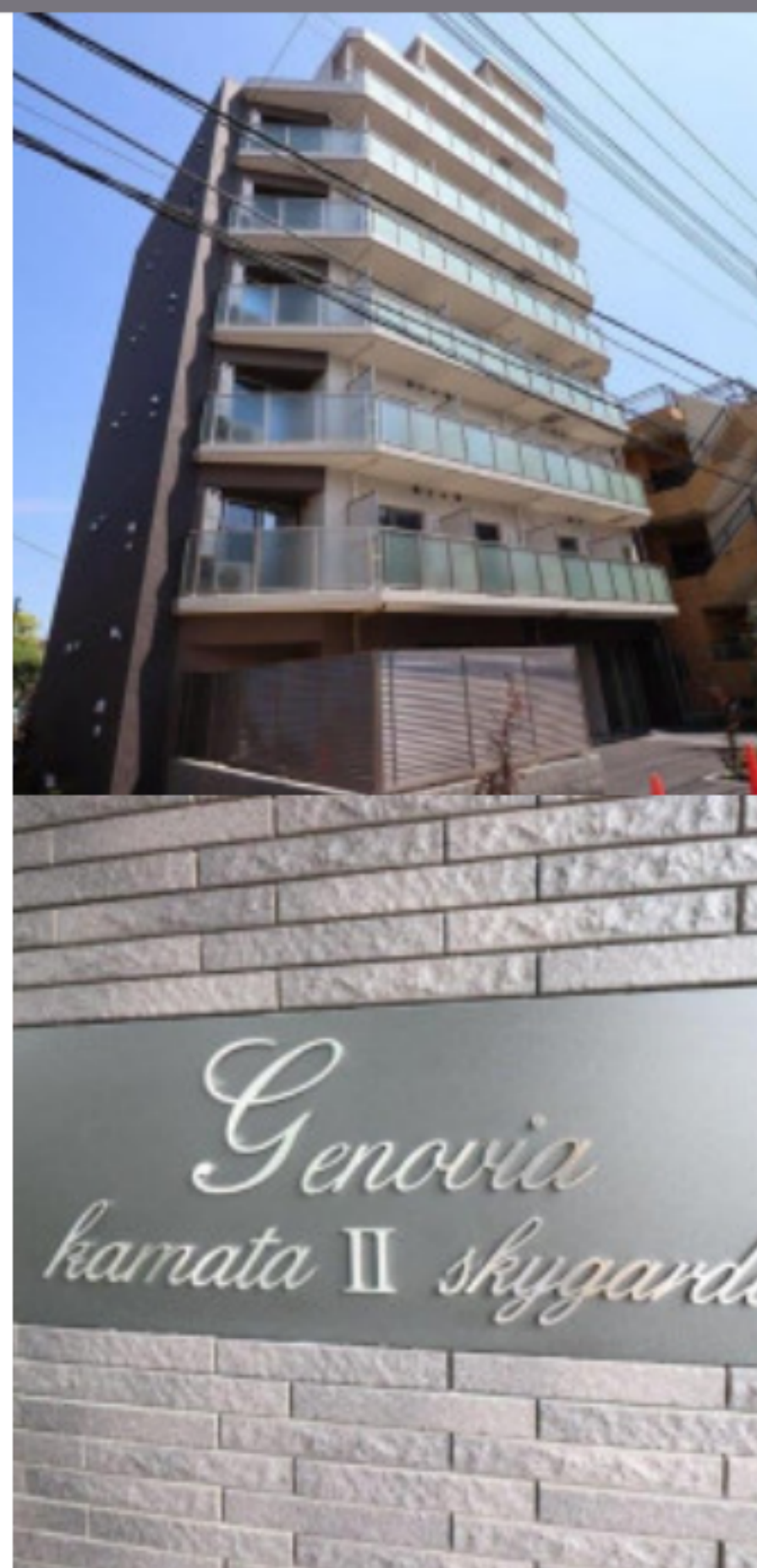
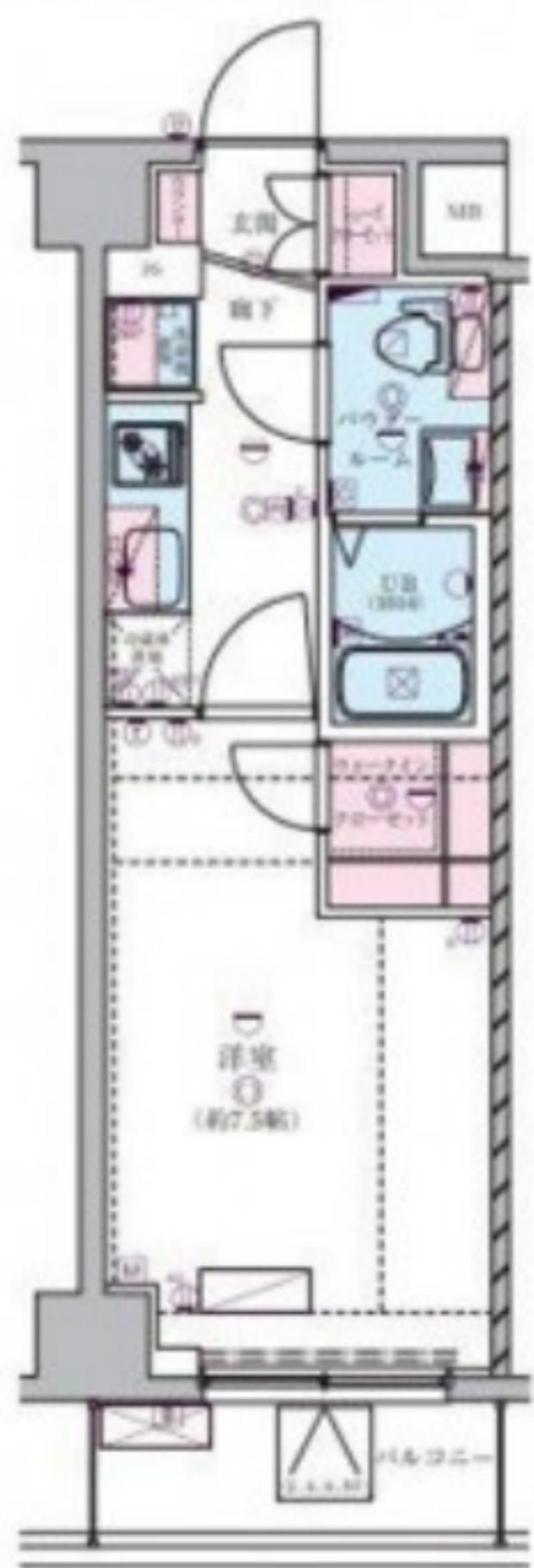




|        |                                                              |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------|------|
| 所在地    | 東京都大田区南蒲田 2 丁目11-23                                          |        |      |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 9階建                                                 | 総戸数    | 34戸  |
| 入居可能時期 | 即時                                                           | 契約期間   | 2年   |
| 賃料     | 108,000円                                                     | 解約予告   | 2ヶ月前 |
|        |                                                              | 敷金/保証金 | 0円   |
| 管理費    | 共益費 15,000円                                                  | 礼金     | 0円   |
|        |                                                              | 敷引・償却  |      |
| 保証会社   | 必須(エボスカード 初回保証料：保証人有・・・総賃料の30%<br>無・・・総賃料の40% 更新料：14,000円/年) |        | 保証人  |

更新事務手数料 鍵交換費用 27,500円(税込み) 室内清掃費用 33,000円(税込み)

町会費 火災保険料 18,000円 CATV

|       |    |       |    |       |    |
|-------|----|-------|----|-------|----|
| P 駐車場 | あり | バイク置場 | あり | 駐輪場   | あり |
| ペット   | 可  | 楽器相談  | 不明 | 事務所利用 | 不明 |

## 設備・詳細

都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、ウォークインクローゼット、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、フリーレント、宅配BOX、ペット対応、外国籍可

## 備考

※犬・猫2匹(犬種要相談)1匹あたり15kgまで目安  
※ペット飼育の場合敷金1ヶ月(償却なし)  
※フリーレント1ヶ月(賃料・共益費)  
・エアコンクリーニング代※1台につき16,500円(税込み)(退去時)

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認