

京急本線  
JR京浜東北線  
**京急蒲田駅** 徒歩7分  
徒歩14分

ジェノヴィアカマタⅡスカイガーデン  
ジェノヴィア蒲田Ⅱスカイガーデン

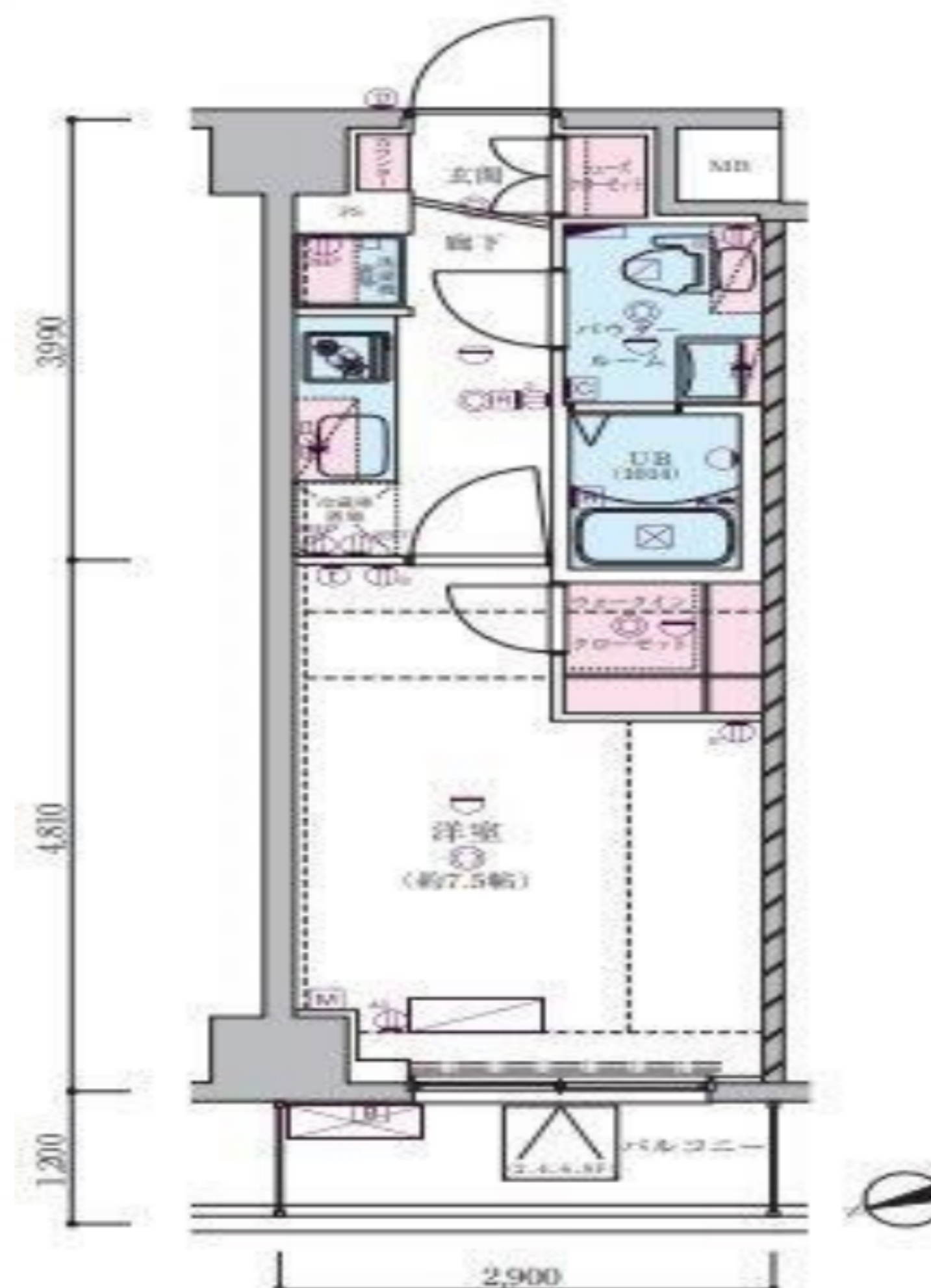
202  
号室

部屋タイプ/1K  
専有面積/25.50㎡

フリーレント1ヶ月付き♪



C type  
1K  
専有面積/25.50㎡(約0.00坪)  
バルコニー面積/3.48㎡(約0.00坪)  
Room Number  
202/302/402/502/602/702/802



|         |                                                                                                                          |                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 【賃料】    | 108,000                                                                                                                  | 円                  |
| 【共益費】   | 15,000                                                                                                                   | 円                  |
| 【敷金】    | 無し                                                                                                                       | 【礼金】 無し            |
| 【住所】    | 東京都大田区南蒲田2-11-23                                                                                                         |                    |
| 【構造・規模】 | 鉄筋コンクリート造地上9階建て                                                                                                          |                    |
| 【駐輪場】   | 有                                                                                                                        | 【築年数】 2021年7月      |
| 【契約期間】  | 2年                                                                                                                       | 【更新料】 新賃料1ヶ月       |
| 【保険】    | 18,000                                                                                                                   | 【鍵交換代】 25,000円(税別) |
| 【保証会社】  | 保証会社:エポスカード<br>初回保証料:保証人有...総賃料の30%<br>保証人無...総賃料の40%<br>更新料:14,000円/年                                                   |                    |
| 【設備等】   | オートロック・防犯カメラ・浴室乾燥機・エアコン・防犯カメラ・宅配ボックス・ウォシュレット・B/T別・2口ガスコンロ・追い炊き(1LDKのみ)・ディンプルキー・独立洗面台                                     |                    |
| 【備考】    | 解約予告2ヵ月前通知<br>1年未満の解約:総額賃料の2ヶ月分の短期違約金<br>退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税別)<br>退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台<br>駐車場有(要確認)<br>現状優先 |                    |



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認