

# GENOVIA板橋東山町skygarden 0411 部屋タイプ：Ftype

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩11分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩12分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～追い焚き機能付き～



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！



|             |                                                                                                                                                                                      |      |         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料          | 179,000円                                                                                                                                                                             |      |         |
| 共益費         | 15,000円                                                                                                                                                                              | 間取り  | 2LDK    |
| 敷金          | 0ヶ月                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月     |
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                                                                                                                              | 築年月  | 2021年6月 |
| 所在地         | 東京都板橋区東山町7-9                                                                                                                                                                         |      |         |
| 間取り詳細       | 洋室6帖4階,洋室5帖4階,LDK13.7帖4階                                                                                                                                                             |      |         |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート4階建/4階部分                                                                                                                                                                     |      |         |
| 共用部         | 駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場                                                                                                                                                         |      |         |
| 専有面積        | 壁芯55.69㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 西       |
| 契約内容        | 普通借家                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年      |
| 入居時期        | 予定2026年1月下旬                                                                                                                                                                          |      |         |
| 更新料         | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                              |      |         |
| 解約予告        | 2か月前                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 保証会社        | 一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）<br>外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）<br>★RBI安心サポート：<br>家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca<br>→全て付帯して2,700円/月(税込) |      |         |
| 保険          | 有 火災保険（保証会社により変動有）                                                                                                                                                                   |      |         |
| 室内清掃費用      | 60,500円                                                                                                                                                                              |      |         |
| その他初期費用(税込) | 鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポート費用：10,800円                                                                                                                 |      |         |
| ポイント・特徴     | ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）                                                                                    |      |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/24



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

**03-5843-8295**  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**  
080-3388-4446



スマホで物件確認