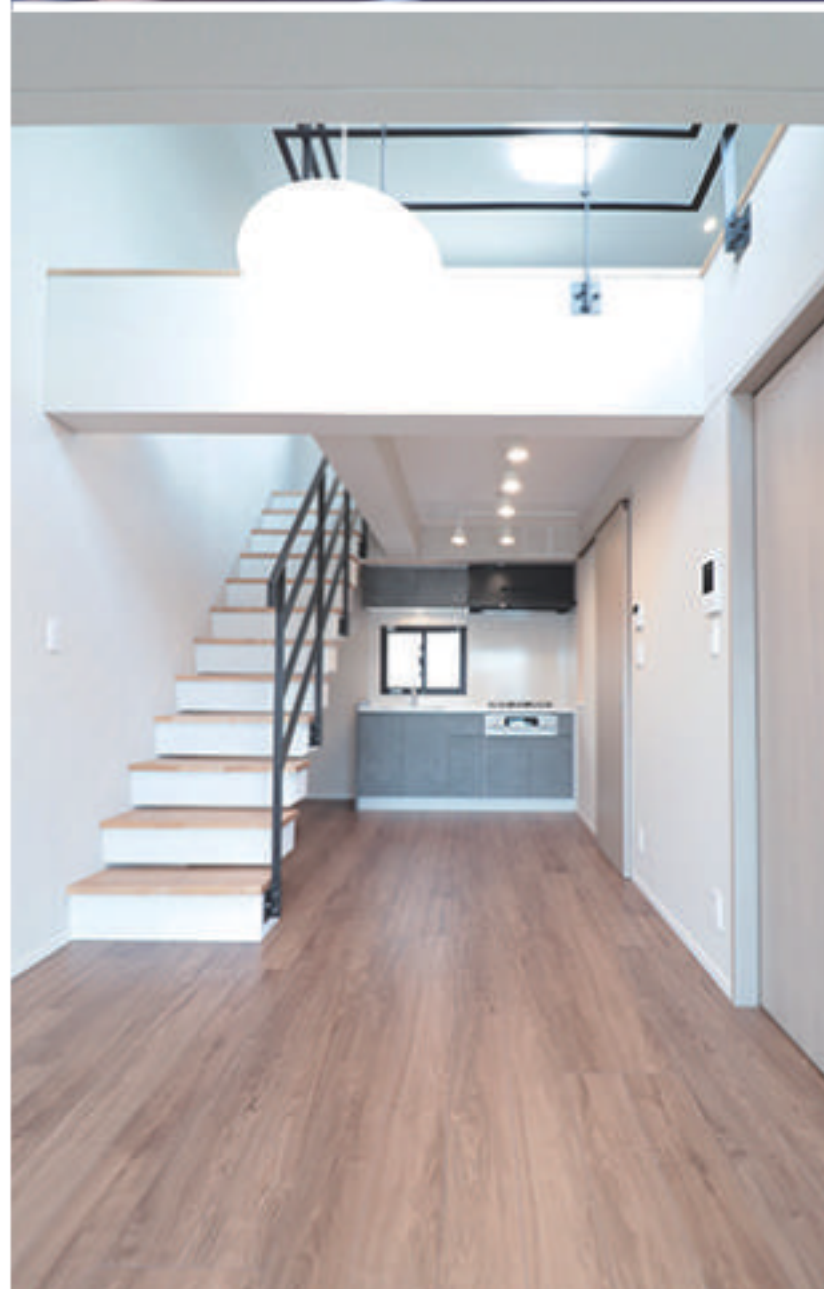




GranDuo Daizawa4

グランデュオ代沢4
1LDK・302



ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料

ACCESS & MAP

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年10月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

東急世田谷線「三軒茶屋」駅より

「渋谷駅」……5分

・東急田園都市線で直通

「二子玉川駅」……9分

・東急田園都市線で直通

「表参道駅」……8分

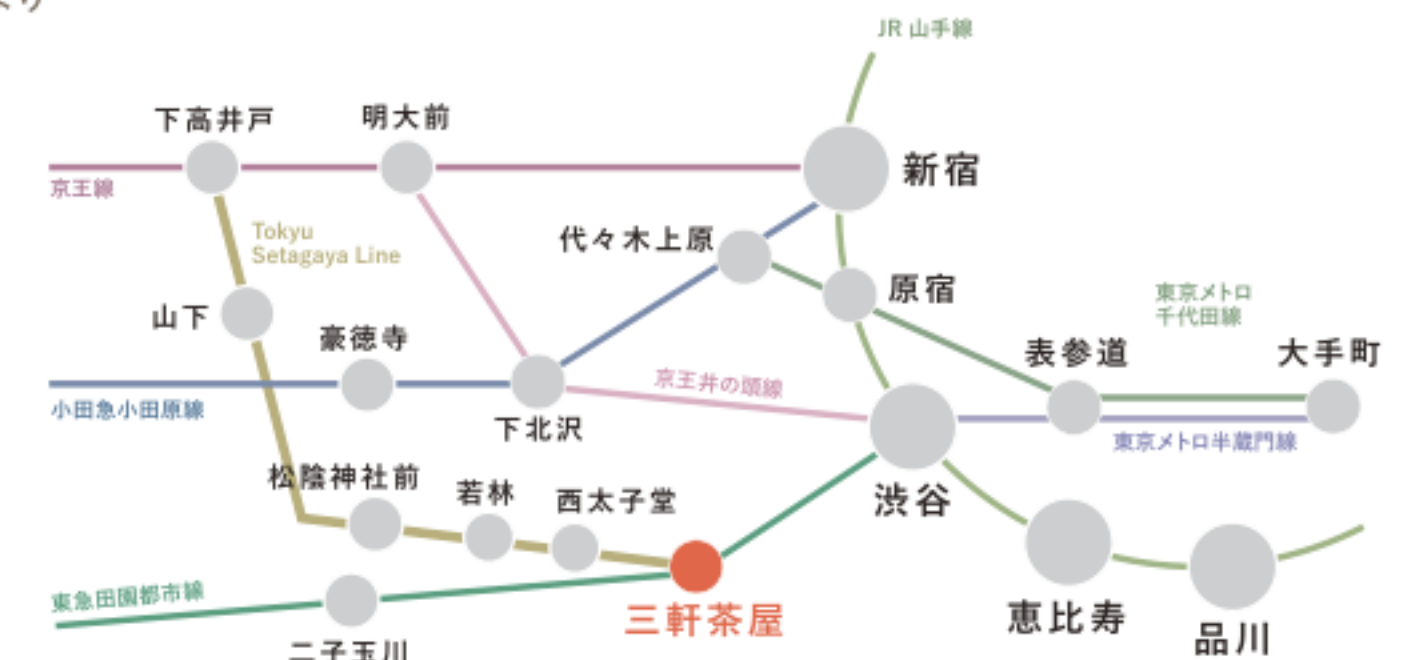
・東急田園都市線で直通

※渋谷で東京メトロ半蔵門線に乗り換え

「大手町駅」……23分

・東急田園都市線で直通

※渋谷で東京メトロ半蔵門線に乗り換え



東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩13分

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩13分

東急世田谷線「西太子堂駅」徒歩9分 「若林駅」徒歩11分

「代沢十字路」まで160m！
「渋谷駅」まで約30分！

おしゃれな飲食店からスーパー、
クリニックなどの便利なお店がひしめく「茶沢通り」が通り道！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

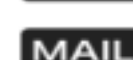
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



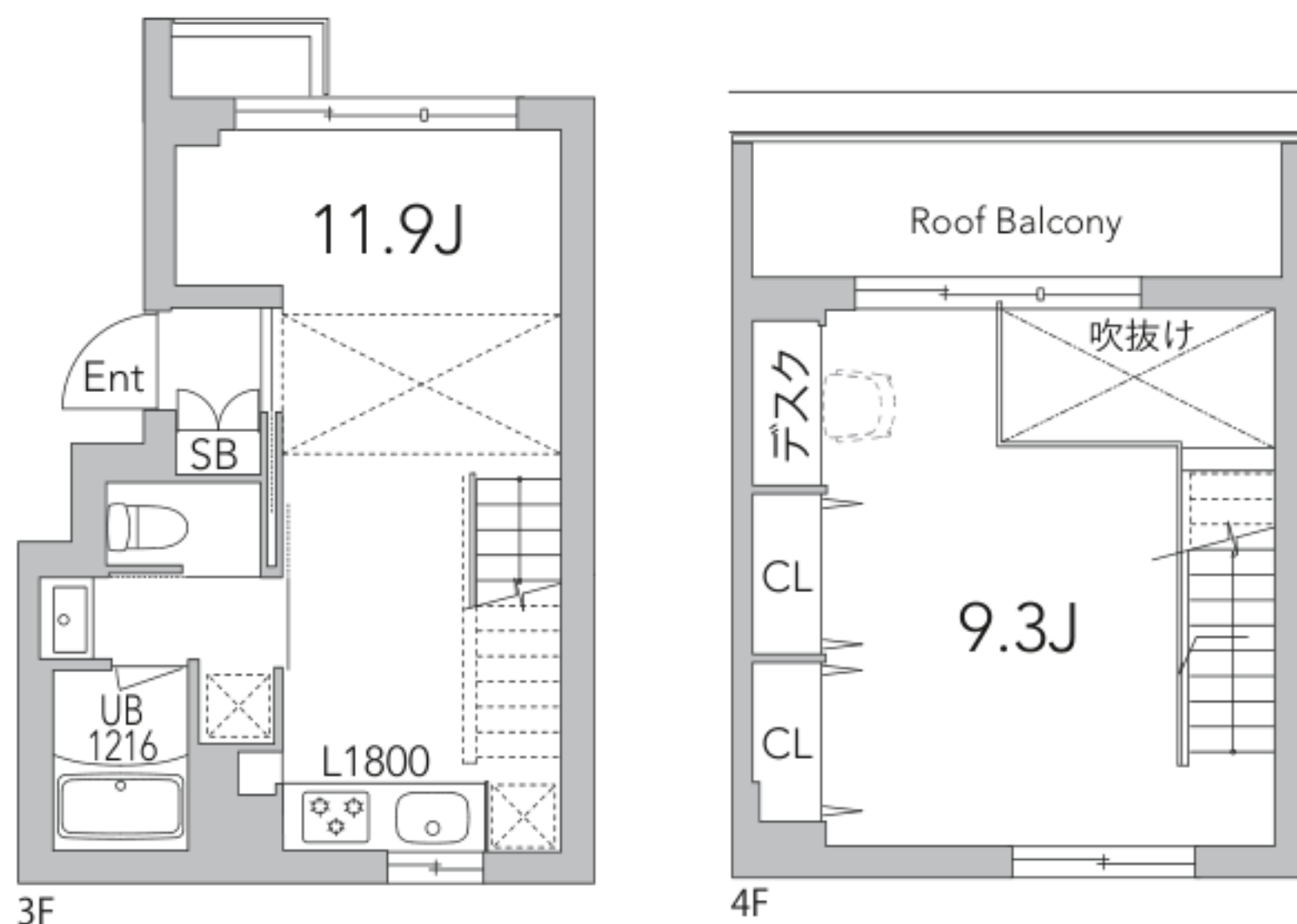
info@smirea.net



担当 川元 裕喜

080-3388-4446

PLAN 間取り



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
302	50.15㎡	1LDK	218,000円	12,000円

FACILITY 設備

AUTO オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	敷地内 ゴミ置き場
Wi-Fi無料 ※ファイバー光	防犯カメラ	ダブルロック	BS・CS (別途契約)
追焚き機能	浴室乾燥機	温水洗浄便座	独立洗面台
システムキッチン 3口ガス・グリル有	エアコン 2台	照明器具	姿見
クローゼット	シューズボックス	室内物干金物	ルーフ バルコニー

OUTLINE 概要

- 所在地：〒155-0032 東京都世田谷区代沢4-8-4
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2023年6月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- その他費用
・室内クリーニング費：85,800円(税込)
・エアコンクリーニング費：1台：13,200円(税込)
・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承知願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。

★ ワークテーブル付き