

フュージョナル東墨田

506

号室

賃料
91,500 円

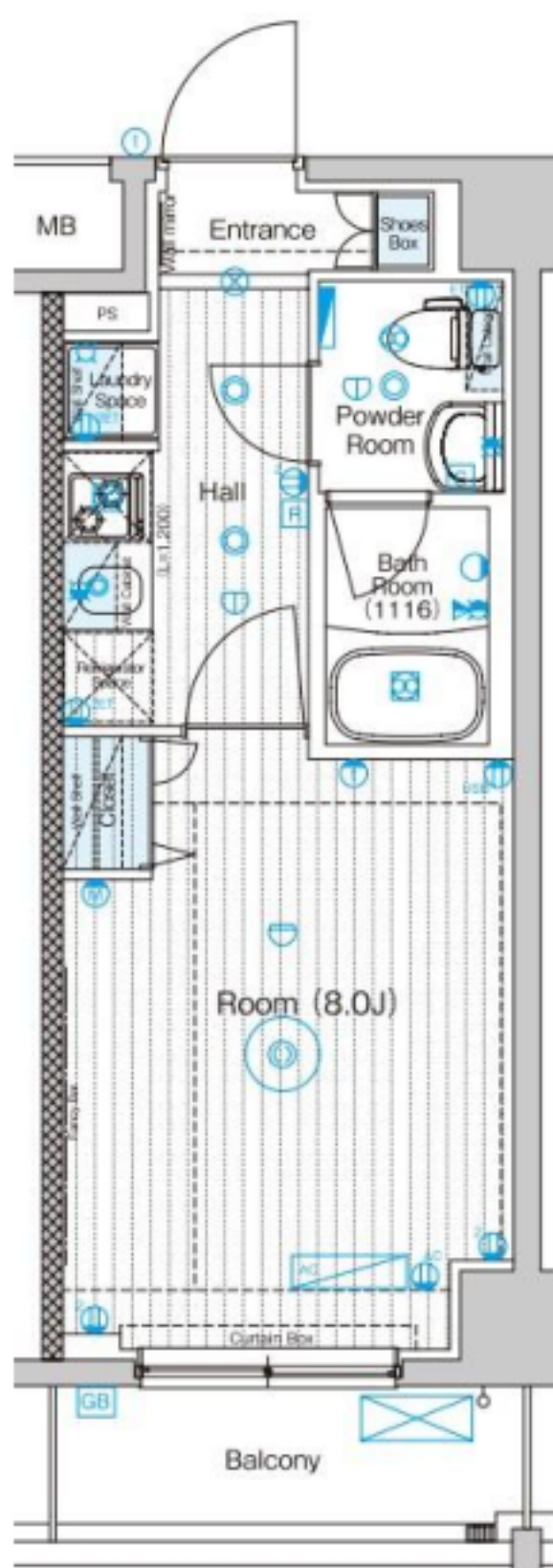
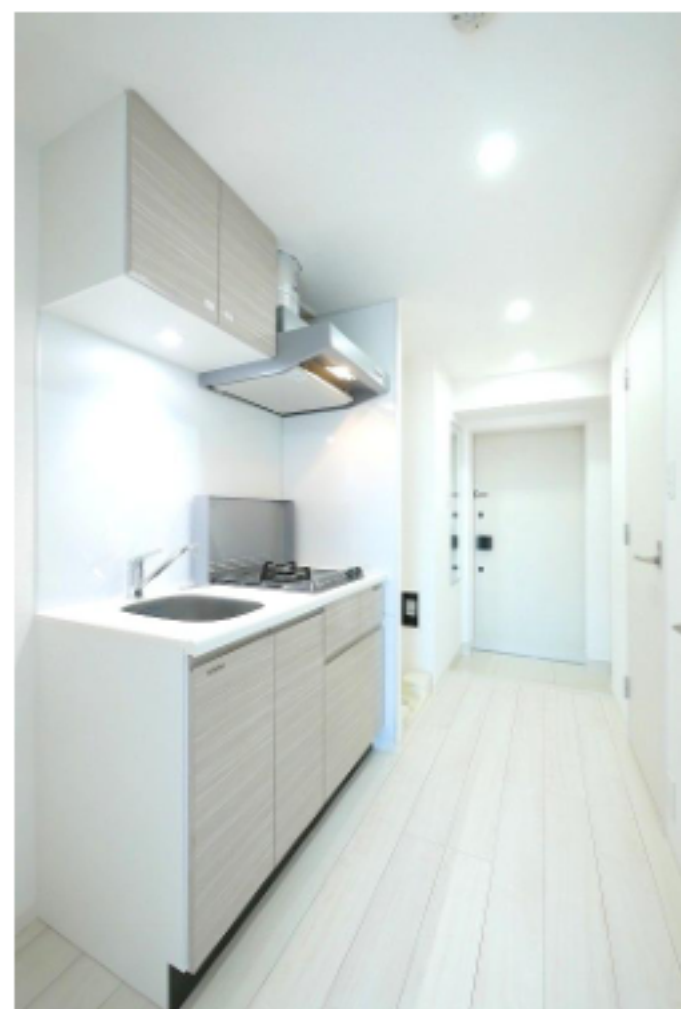
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi ネット無料※Gms】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！



建物所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5	区分	
交通	京成押上線/ 八広 徒歩7分 京成押上線/ 京成曳舟 徒歩18分 東武伊勢崎線/ 曳舟 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.92 m ²	入居時期	05/13
竣工年月	2021/3/6	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹(中型犬除く)共益費+3500円追加、2匹もしくは中型犬1匹共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)犬・猫・うさぎ2匹まで※小型犬:50cm 10kg以下、中型犬:体重×体高が1000以内	
------	--	--

特約事項	■周辺環境に伴う告知事項有り■指定電力案内有(契約自由)
------	------------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット専用設備、ペット2匹飼育…
----	--

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30m²/55,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜