

建物種別 マンション		
TIME SHARING 門前仲町		
301号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆SOHO利用可(不特定多数来訪は不可)
- ◆ネット無料(ファイバーゲート上下1Gbps)
- ◆温水洗浄便座◆キッチン◆室内物干しあり
- ◆ペット飼育可(敷金1ヶ月積増※退去時償却15Kg未満の中型犬・猫計2匹迄)



入居可能日	2025年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
電子契約可 自転車置場(無料): 1住戸1台迄無料(事前申請要) ペット飼育可: 15kg未満中型犬又は猫計2匹まで(敷金1ヶ月積増し※退去時償却) 24時間緊急対応: 夜間緊急受付コールセンターあり 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい SOHO相談: 登記・表札不可・不特定多数来訪のある業種不可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	156,000 円		共益費	8,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区古石場2丁目12-10					
交通	JR京葉線 越中島駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 34.07㎡ (10.30坪)					
築年月	2020年12月					
戸数	総戸数 14戸		賃貸戸数 14戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場					
	< 専有設備 > ダブルロック, デジタイズキー, 玄関人感照明センサー, 浴室乾燥機能, バストイレ別, 洗面所独立, 24時間換気システム, シューズボックス, クロゼット, 壁掛けエアコン2台, 角部屋, SOHO相談, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 室内物干し, キッチン, 室内洗濯機置場					
コメント	①クリーニング費用特約あり②保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)③ペット可、楽器演奏不可、SOHO相談可④付随設備費用と空状況等要確認⑤解約予告2ヶ月前					
回線	インターネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可					
初期費用	損害保険料		16,550 円		鍵交換代	55,000 円
ランニング費用						
他一時金	清掃費		44,000 円		エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認