

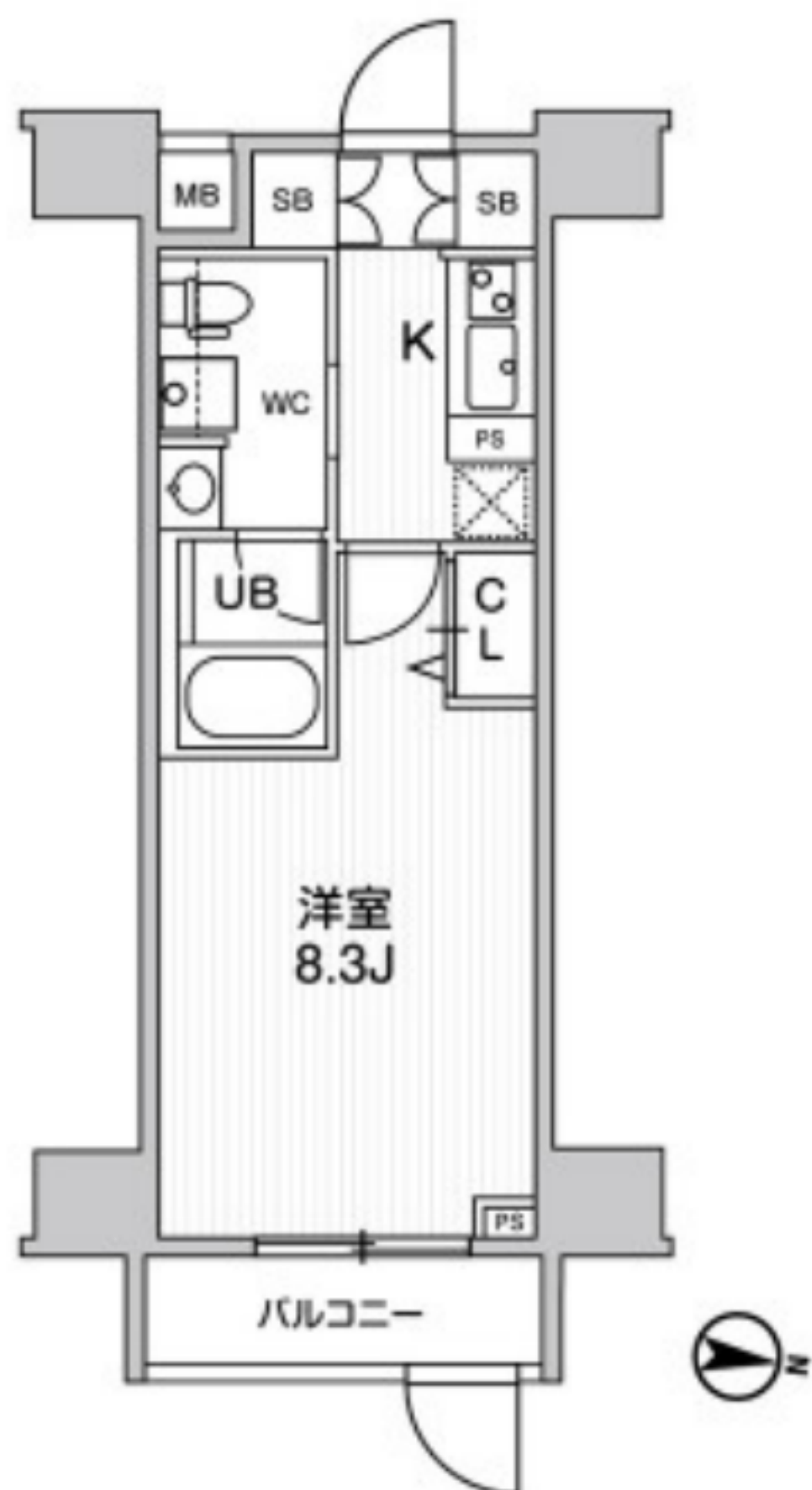
賃貸マンション
1K

ジェノヴィア三ノ輪II スカイ ガーデン

204

東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分
東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分
つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩10分

築年月日 2020年7月7日
専有面積 25.81㎡
所在階 2階



所在地	東京都台東区日本堤2丁目3-2		
構造	鉄筋コンクリート 13階建	総戸数	68戸
入居可能時期	2026年2月下旬	契約期間	2年
賃料	102,000円	解約予告	2ヶ月前
		敷金/保証金	0ヶ月
管理費	共益費 10,000円	礼金	0ヶ月
		敷引・償却	
保証会社	保証会社加入必須(エポス 初回保証料 保証人有・・・(総賃料)の30% 保証人无・・・(総賃料)の40% 更新保証料14,000円~/年)		

更新事務手数料 鍵交換費用 27,500円 室内清掃費用 33,000円(税込み)

町会費 火災保険料 15,000円(税込み) CATV

P 駐車場	あり	バイク置場	あり	駐輪場	あり
ペット	可	楽器相談	不明	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、地上デジタル放送、インターネット無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、照明器具、エレベーター、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット対応、外国籍可、上水道、駐輪場、24時間ゴミ出し可

備考

1年未満の解約：総額賃料の2ヶ月分の短期違約金
・更新料1か月（新賃料）
・大手法人契約は敷金・礼金各1ヶ月積み増しで諸条件相談可
・海外審査可能
・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し（償却無し）

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認