

| | | |
|-------------|--------|-------------|
| 建物種別 戸建 | | |
| Kolet永福町#02 | | |
| -号室 | 地上1階部分 | 2LDK+2S(納戸) |

★2022年竣工未入居レントハウス★スマートホーム導入済！
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)
 ★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

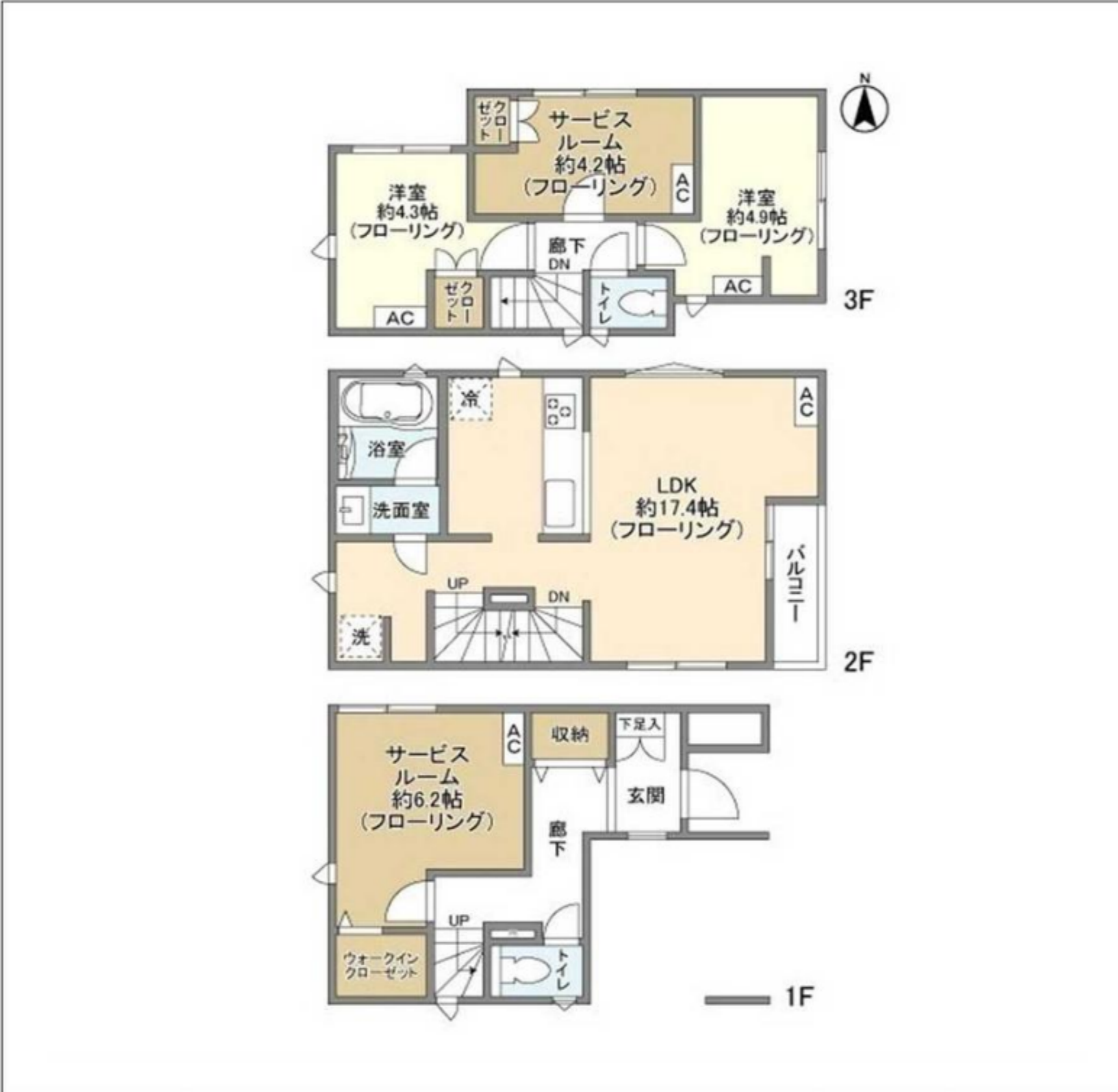
| | | | |
|--------|--------------------------|--------|--------|
| 賃料 | 368,000 円 | 共益費 | |
| フリーレント | 1ヶ月、2024/3末までの賃貸借契約開始に限る | | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |



物件外観図



物件周辺図



| | | | |
|---|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 フリーレント：1ヶ月(2024/3末までの賃貸借契約開始に限る) 楽器相談：電子ピアノ相談可 事務所利用不可 ルームシェア不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項1：プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：本物件の南側隣地にて、戸建建築工事が行われる為、騒音・臭気・振動等が発生する可能性あり | | | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | |
|---------|--|----------|------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 東京都杉並区永福4丁目30-21 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造・規模 木造 3階建 専有面積 86.62㎡ (26.20坪) | | |
| 築年月 | 2022年10月 | | |
| 戸数 | 総戸数 1戸 | 賃貸戸数 1戸 | (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 最大1.4万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~: 1万円/年 | | |
| 設備 | <共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、対面式キッチン、ケトル、浄水器、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット3ヶ所、ウォークインクローゼット、全室エアコン、温水洗浄便座2台付、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室 | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinD)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有、本物件の南側隣地にて、戸建建築工事が行われる為、騒音・臭気・振動等が発生する可能性あり | | |
| 回線 | 地上デジタル放送対応可、TV視聴 アンテナ有、電話回線(工事費用発生時は入居者負担) | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 30,520 円 | |
| | 口座振替事務手数料 | 110 円 | |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 95,282 円 | エアコン清掃費 55,000 円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**