

建物種別 マンション		
コンフォリア三宿		
1204号室	地上12階部分	1LDK



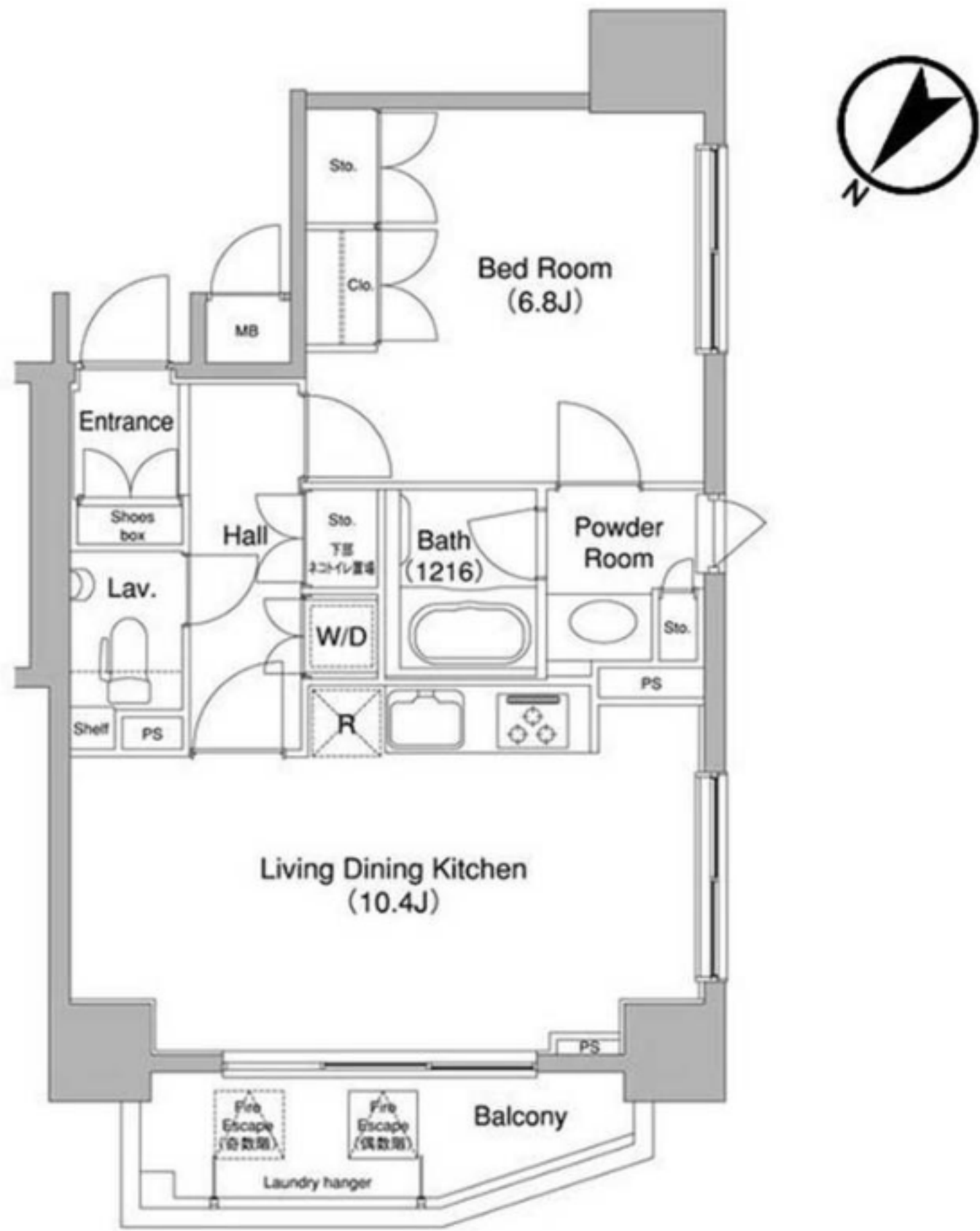
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※猫3匹まで。犬不可
- 共用部:電動キックボード「LUUP」敷地内ポートあり！



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可: 敷金2ヶ月/猫3匹まで。犬不可 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	206,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都世田谷区池尻3丁目23-2			
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩6分			
	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建			
	専有面積 45.48㎡ (13.75坪)			
築年月	2004年02月			
戸数	総戸数 59戸	賃貸戸数 56戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS)			
	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
	<共有設備>			
	宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可			
コメント	<専有設備>			
	ディンプルキー,シャワー機能付トイレ,浴室乾燥機能,システムキッチン,バストイレ別,フローリング,壁掛けエアコン1台,ペット相談,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場			
	■礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※猫3匹まで。犬不可 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認