

賃貸マンション
(ブローミング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩 **7分**

■所在地		港区西麻布4-10-3					
■構造		RC造地上8階 地下1階建		■築年月 2020年3月			
■間取		1LDK		■用途 住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金 1ヶ月分			
■賃貸条件		■管理費		15,000円			
		■更新料		新賃料の1ヶ月分			
		■契約期間		2年間			
		■鍵交換代		42,900円			
		■解約予告		2ヶ月前			
		■保険		フレックス少額短期保険：月額1,000円～			
		■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)			
■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料					
		【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
		家賃も 					
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
		○	×	×	○	相談	○
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口IHコンロ ■床暖房 ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可					
■駐輪場		初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月					



**ペット2頭
飼育可**



★ペット2頭まで飼育可★

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。

賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

- ★四分円の个性的なりビング
- ★対面式キッチンで開放感あり
- ★姿見ミラー付きウォークインクローゼット

602号室 専有面積 **51.00**㎡

■賃料 **335,000** 円

■管理費 15,000円 ■即日入居可



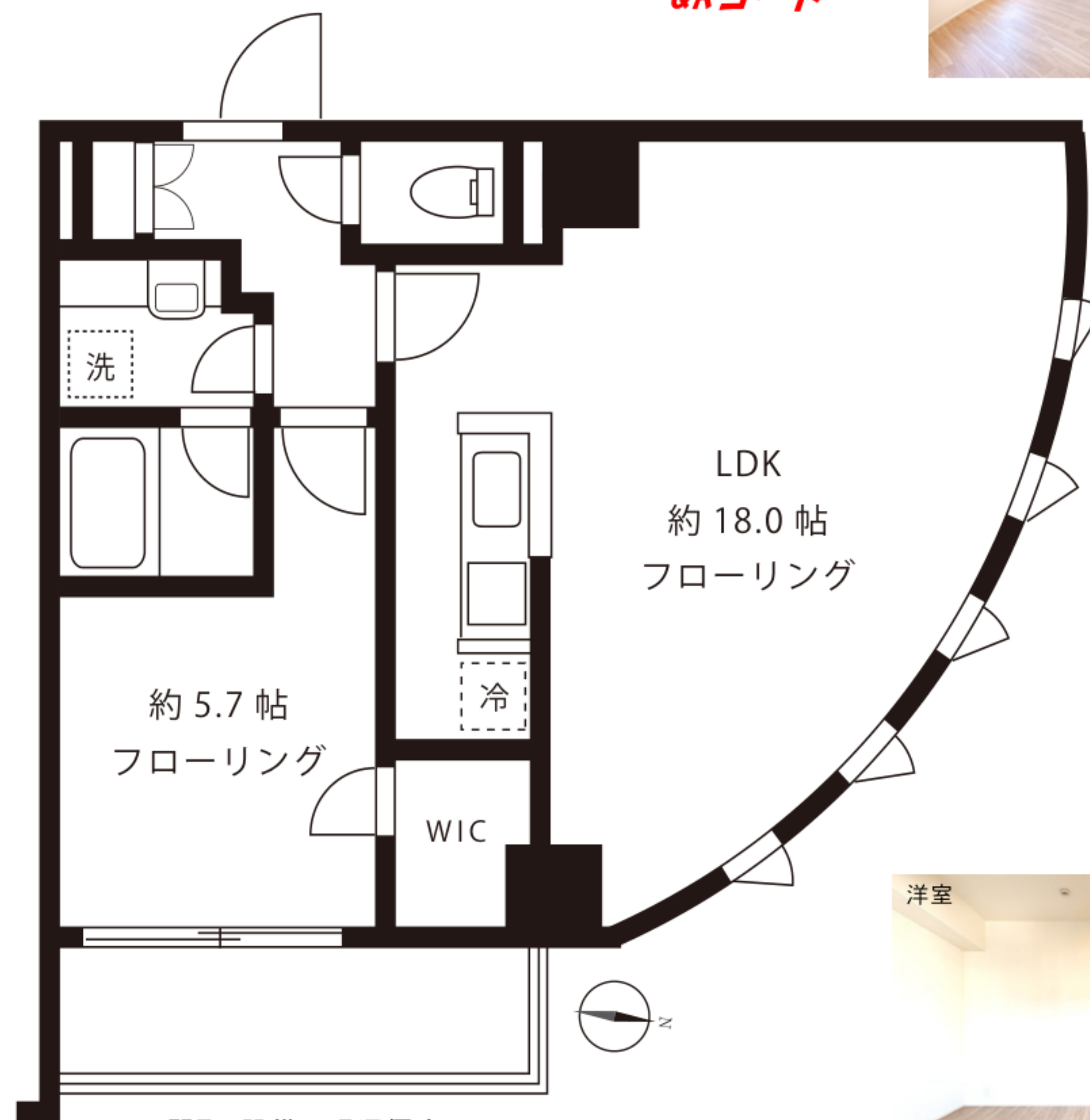
★室内動画★
QRコード



リビング



リビング



※間取・設備は現況優先



洋室



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**