

賃貸マンション
(ブローミング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩 **7分**

■所在地	港区西麻布4-10-3		
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	令和2年3月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	少額短期保険：月額1,000円～		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人 不要システム ご利用の場合	≪個人申込み≫ 下記どちらでもご利用可能 ≪法人申込み≫ オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口IHコンロ ■床暖房 ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可					
-----	---	--	--	--	--	--

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
------	-----------------------------



**ペット2頭
飼育可**



★ペット2頭まで飼育可★

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。

賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

- ★四分円の個性的なりビング
- ★対面式キッチンで開放感あり
- ★姿見ミラー付きウォークインクローゼット

602号室 専有面積 **51.00 m²**

■賃料 **335,000** 円

■管理費 15,000円 ■4/19空き予定



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**